

Mitteilung an die Anleger von UBS (CH) Property Fund – Swiss Mixed «Sima»

Kapitalerhöhung

Für Ende April/Anfang Mai 2024 plant die Fondsleitung UBS Fund Management (Switzerland) AG für UBS (CH) Property Fund – Swiss Mixed «Sima» (Valor 1442087) eine Kapitalerhöhung mit Bezugsrecht in der Grössenordnung von rund CHF 200 Mio.

Konditionen

Die genauen Konditionen der geplanten Kapitalerhöhung werden Mitte April 2024 bekanntgegeben.

Emissionspreis

Der Emissionspreis setzt sich aus dem Inventarwert per Abschluss 31. Dezember 2023 nach Ausschüttung zuzüglich der aufgelaufenen Erträge bis zum Liberierungsdatum sowie der Ausgabekommission zusammen. Die Fondsleitung behält sich vor, die Kapitalerhöhung in Abhängigkeit der Marktentwicklung zu verschieben.

Ziel

Ziel der Kapitalerhöhung ist die Gewinnung zusätzlicher Mittel für den Kauf von Liegenschaften, die Finanzierung von Sanierungen und Bauprojekten sowie die Rückführung von Fremdfinanzierungen.

Fondsportrait

Der Fonds investiert in Wohnbauten wie auch kommerziell genutzte Liegenschaften in der ganzen Schweiz. Das Schwergewicht der Anlagen bilden die grossen Städte und deren Agglomeration.

Allgemeine Informationen zu den UBS Immobilienfonds finden Sie auf www.ubs.com/immobilienfonds-schweiz.

Für weitere Fragen steht Ihnen unsere UBS Fund Infoline (0800 899 899) zwischen 8.00 und 18.00 Uhr gerne zur Verfügung.

Basel, 1. Februar 2024

UBS Fund Management (Switzerland) AG

