

Comunicato stampa

Zurigo, 5 luglio 2024

Fondo immobiliare sostenibile Raiffeisen Futura Immo Fonds – la Direzione del fondo pianifica un aumento di capitale a fine estate 2024

A fine estate 2024 la Direzione del fondo, VERIT Investment Management AG, ha in programma per il Raiffeisen Futura Immo Fonds (numero di valore del titolo: 22 518 230 / ISIN: CH0225182309) un aumento di capitale nell'ordine di grandezza di circa CHF 50 milioni. Il ricavato dell'emissione dovrà essere utilizzato per l'ulteriore ampliamento del portafoglio incentrato su immobili sostenibili.

Il Raiffeisen Futura Immo Fonds investe in tutta la Svizzera in progetti sostenibili di nuovi edifici, costruzioni esistenti e ristrutturazioni. Il ricavato dell'emissione atteso, pari a circa CHF 50 milioni, sarà investito per l'ulteriore ampliamento del portafoglio immobiliare e per lo sviluppo sostenibile mirato degli immobili esistenti.

I dettagli del previsto aumento di capitale e le esatte condizioni verranno resi noti poco prima dell'inizio del periodo di sottoscrizione. Il prezzo di emissione sarà composto dal valore d'inventario alla chiusura di esercizio del 31 marzo 2023, dopo il pagamento del dividendo, più i proventi maturati fino alla data di liberazione e la commissione di emissione. L'aumento di capitale sarà effettuato con riserva riguardo all'andamento del mercato dei capitali.

Ritratto del fondo

Il Raiffeisen Futura Immo Fonds, emesso a marzo 2014, è un fondo immobiliare svizzero sostenibile aperto al pubblico. Il fondo investe in tutta la Svizzera in progetti sostenibili di nuovi edifici, costruzioni esistenti e ristrutturazioni. Il fondo detiene gli immobili in «proprietà fondiaria diretta», principalmente immobili destinati a uso abitativo. Dal lancio del fondo il suo portafoglio si è potuto sviluppare con successo e comprende di 32 immobili (al 31 marzo 2024).

Ulteriori informazioni sul Raiffeisen Futura Immo Fonds sono disponibili sul sito «www.swissfunddata.ch» oppure sul sito «www.raiffeisen.ch/immofonds».

Contatti:

Bernhard Klöpfer
CEO
bernhard.kloepfer@verit-invest.ch

Sandra Schmied
CFO
sandra.schmied@verit-invest.ch

VERIT Investment Management AG

VERIT Investment Management AG è una società di gestione di fondi accreditata FINMA e specializzata nella gestione del portafoglio e nell'asset management di immobili in Svizzera. Tra le sue competenze chiave vi sono l'ottimizzazione di valori immobiliari, l'elaborazione di strategie di portafoglio e la preparazione di piani di business immobiliari. Attività amministrative per la gestione e la contabilità delle società immobiliari completano la nostra gamma di servizi.

Disclaimer

Il Raiffeisen Futura Immo Fonds è un fondo d'investimento di diritto svizzero della tipologia «fondo immobiliare». Il presente comunicato stampa non costituisce né un'offerta né una raccomandazione alla sottoscrizione o restituzione di quote del fondo, bensì ha scopo puramente informativo. Esso non rappresenta né un prospetto né un foglio informativo di base ai sensi della Legge federale sui servizi finanziari (LSerFi).

Il presente comunicato stampa può contenere affermazioni riferite al futuro che, in quanto tali, comportano incertezze e rischi e sono soggette a variazioni. Sottolineiamo inoltre, che anche la performance storica non è un indicatore della performance attuale o futura. Le decisioni di acquisto e sottoscrizione di nuove quote del Raiffeisen Futura Immo Fonds devono essere prese esclusivamente sulla base dei documenti rilevanti e giuridicamente vincolanti come il prospetto, il contratto del fondo e il foglio informativo di base. Tali documenti sono disponibili gratuitamente presso la Cooperativa Raiffeisen Svizzera, Raiffeisenplatz, 9001 San Gallo («www.raiffeisen.ch/immofonds») e VERIT Investment Management AG, Klausstrasse 48, 8008 Zurigo, nonché sul sito «www.swissfunddata.ch».

Il presente comunicato stampa è destinato soltanto al territorio svizzero.