

## Mitteilung an die Anleger<sup>1</sup> des Raiffeisen Futura Immo Fonds / Medienmitteilung

Vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art „Immobilienfonds“

(im Folgenden als „Immobilienfonds“ bezeichnet)

### betreffend die Emission neuer Anteile 2023

Die VERIT Investment Management AG als Fondsleitung hat beschlossen, beim Raiffeisen Futura Immo Fonds eine Kapitalerhöhung im Umfang von maximal 415'557 Anteilen durchzuführen.

Die neuen Anteile werden den bisherigen Inhabern von Anteilen des Raiffeisen Futura Immo Fonds und, soweit bisherige Anleger ihr Bezugsrecht nicht ausüben, Neuinvestoren angeboten.

Der Bezugspreis für die neuen Anteile basiert auf dem Nettoinventarwert je Anteil per 31. März 2023 und schliesst den Einkauf in den laufenden Ertrag für die Periode vom 1. April 2023 bis zur Liberierung am 29. September 2023 sowie die Ausgabekommission zugunsten der Fondsleitung, der Depotbank und/oder von Vertriebssträgern von 1.5% ein.

Der Bezugspreis wird auf 1/100 der Rechnungseinheit gerundet.

Die genaue Anzahl der effektiv neu zu emittierenden Anteile wird nach Ablauf der Bezugsfrist durch die Fondsleitung bekannt gegeben.

EMISSIONSKONDITIONEN	
<b>Art der Emission</b>	Die Emission wird kommissionsweise („best effort“ Methode) im Rahmen eines Bezugsangebotes in der Schweiz durchgeführt.
<b>Geplante (maximale) Anzahl neue Anteile</b>	Maximal 415'557 Anteile Die genaue Anzahl der auszugebenden Anteile ergibt sich aus der Anzahl der eingegangenen Zeichnungen. Nicht gezeichnete Anteile werden nicht emittiert, wodurch sich das angegebene Maximum der neu auszugebenden Anteile sowie der Emissionsbetrag reduzieren können.
<b>Geplantes Bezugsverhältnis</b>	9 bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von einem neuen Anteil.
<b>Bezugspreis</b>	CHF 96.33 netto je neuen Anteil
<b>Bezugsfrist</b>	6. September 2023 bis 26. September 2023, 12.00 Uhr (MESZ)
<b>Bezugsrechtsausübung</b>	Die Bezugsrechte werden den bisherigen Anlegern durch die Depotbank eingebucht, wobei jedem bisherigen Anteil ein Bezugsrecht zugeteilt wird. Die Ausübung der Bezugsrechte hat gemäss den Instruktionen der Depotbank zu erfolgen.  Während der Bezugsfrist nicht ausgeübte Bezugsrechte werden zu einem Einheitspreis vergütet.  Die Fondsleitung behält sich das Recht vor, nach Ablauf der Bezugsfrist nicht ausgeübte Bezugsrechte gegen Bezahlung des Bezugsrechtspreises und des Bezugspreises auszuüben und die erworbenen Anteile danach mit der gebotenen Sorgfalt im Markt zu platzieren.
<b>Bezugsrechtshandel</b>	Es findet kein offizieller Bezugsrechtshandel statt.

<sup>1</sup> Aus Gründen der einfachen Lesbarkeit wird auf die geschlechtsspezifische Differenzierung, z. B. Anlegerinnen und Anleger, verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten grundsätzlich für beide Geschlechter.

<b>Preis des Bezugsrechts für Neuinvestoren</b>	<p>Grundlage für die Berechnung des Bezugsrechtspreises für Neuinvestoren ist der Durchschnitt der in der Zeit vom 6. September 2023 bis 26. September 2023 (Bezugsfrist) im ausserbörslichen Handel bezahlten Schlusskurse der Anteile des Raiffeisen Futura Immo Fonds. Wird an einem Tag kein bezahlter Kurs erzielt, wird als Ersatz der Durchschnitt von Geldkurs und Briefkurs anstelle des fehlenden bezahlten Kurses verwendet. Sollte kein Briefkurs gestellt werden, so wird nur der Geldkurs berücksichtigt. Sollte kein Geldkurs gestellt werden, so wird nur der Briefkurs berücksichtigt. Der Bezugsrechtspreis wird auf 1/100 der Rechnungseinheit gerundet.</p>
	$\text{Bezugsrechtspreis}^* = \frac{\text{Durchschnittspreis bisherige Anteile} - \text{Bezugspreis neue Anteile}}{\text{Bezugsverhältnis}}$
	<p>*Ergibt diese Formel keinen positiven Wert, dann ist der Wert des Bezugsrechtes null. Der Bezugsrechtspreis kann nicht negativ sein. Der Betrag, welcher durch Neuinvestoren für die Bezugsrechte für Zeichnungen von restlichen Anteilen bezahlt wird, wird pro-rata auf die nicht ausgeübten Bezugsrechte verteilt.</p>
<b>Liberierungsdatum</b>	29. September 2023
<b>Verwendung des Emissionserlöses</b>	Der Emissionserlös wird im Rahmen der Anlagepolitik vorwiegend direkt in nachhaltige Immobilienwerte in der ganzen Schweiz investiert (§ 8 des Fondsvertrags).

Für die Kapitalerhöhung beim Raiffeisen Futura Immo Fonds ist der Emissionsprospekt vom 30. August 2023 massgeblich.

Der Emissionsprospekt, der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag sowie der Jahresbericht des Immobilienfonds können kostenlos online unter «[www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch)» und «[www.raiffeisen.ch/im-mofonds](http://www.raiffeisen.ch/im-mofonds)» sowie bei der Fondsleitung und Depotbank bezogen werden.

Zürich, 30. August 2022

Die Fondsleitung:

VERIT Investment Management AG, Zürich

Die Depotbank:

Zürcher Kantonalbank, Zürich