

## Medienmitteilung

Zürich, 06. Juli 2023

### Nachhaltiger Immobilienfonds Raiffeisen Futura Immo Fonds – Fondsleitung plant Kapitalerhöhung im Spätsommer 2023

**Die Fondsleitung, VERIT Investment Management AG plant im Spätsommer 2023 für den Raiffeisen Futura Immo Fonds (Valorenummer: 22 518 230 / ISIN: CH0225182309) eine Kapitalerhöhung mit Bezugsrecht** in der Grössenordnung von rund CHF 40 Mio. durchzuführen. Der Emissionserlös soll für den weiteren Aufbau des auf nachhaltige Immobilien ausgerichteten Portfolios verwendet werden.

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds investiert in der ganzen Schweiz in nachhaltige Neubauprojekte, bestehende Bauten und Umbauten. Der angestrebte Emissionserlös von rund CHF 40 Mio. soll für den weiteren Aufbau des Immobilienportfolios sowie für die gezielte nachhaltige Entwicklung der Bestandesliegenschaften verwendet werden. Die Mittel dienen insbesondere dem Kauf eines Wohn- und Geschäftshauses in Buchs SG und der Wohnüberbauung „Frohdörfli“ in Suhr AG.

Einzelheiten zur geplanten Kapitalerhöhung und die genauen Konditionen werden kurz vor Beginn der Zeichnungsfrist bekannt gegeben. Der Emissionspreis wird sich aus dem Inventarwert per Jahresabschluss 31. März 2023 nach Ausschüttung zuzüglich der aufgelaufenen Erträge bis zum Liberierungsdatum sowie der Ausgabekommission zusammensetzen. Die Kapitalerhöhung wird vorbehaltlich der Entwicklungen am Kapitalmarkt durchgeführt.

#### **Fondsportrait**

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds ist ein im März 2014 aufgelegter nachhaltiger Schweizer Immobilienfonds, der dem Publikum offensteht. Der Fonds investiert in der ganzen Schweiz in nachhaltige Neubauprojekte, bestehende Bauten und Umbauten. Er hält die Immobilien im direkten Grundbesitz. Das Schwergewicht liegt auf Wohnliegenschaften. Das Portfolio des Fonds konnte seit der Lancierung erfolgreich aufgebaut werden und besteht nach Zukauf der oben erwähnten Liegenschaften aus 32 Liegenschaften.

Weitere Informationen zum Raiffeisen Futura Immo Fonds finden Sie auf „<http://www.swissfunddata.ch>“ oder auf „[www.raiffeisen.ch/immofonds](http://www.raiffeisen.ch/immofonds)“.

#### **Kontaktpersonen:**

Bernhard Klöpfer  
CEO  
[bernhard.kloepfer@verit-invest.ch](mailto:bernhard.kloepfer@verit-invest.ch)

Sandra Schmied  
CFO  
[sandra.schmied@verit-invest.ch](mailto:sandra.schmied@verit-invest.ch)

## **Über VERIT Investment Management AG**

Die VERIT Investment Management AG ist eine FINMA-akkreditierte Fondsleitungsgesellschaft und auf das Portfolio- und Asset-Management von Immobilien in der Schweiz spezialisiert. Zu ihren Kernkompetenzen zählen die Optimierung von Immobilienwerten, die Erarbeitung von Portfolio-Strategien und das Aufbereiten von Objekt-Businessplänen. Administrative Tätigkeiten für die Geschäfts- und Buchführung von Immobiliengesellschaften runden das Dienstleistungsspektrum ab.

## **Disclaimer**

Der Raiffeisen Futura Immo Fonds ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art Immobilienfonds. Die vorliegende Medienmitteilung stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen dar, sondern dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Sie stellt weder einen Prospekt noch ein Basisinformationsblatt im Sinne des schweizerischen Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG) dar.

Diese Medienmitteilung kann Aussagen enthalten, die in die Zukunft gerichtet und mit Unsicherheiten und Risiken behaftet sind und sich ändern können. Wir weisen darauf hin, dass zudem die historische Performance keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance darstellt. Entscheide zum Kauf oder zur Zeichnung neuer Anteile des Raiffeisen Futura Immo Fonds sollten ausschliesslich aufgrund der relevanten, rechtsverbindlichen Dokumente wie Prospekt, Fondsvertrag oder Basisinformationsblatt (BIB) erfolgen. Diese Dokumente können kostenlos bei Raiffeisen Schweiz Genossenschaft, Raiffeisenplatz, 9001 St. Gallen („[www.raiffeisen.ch/immofonds](http://www.raiffeisen.ch/immofonds)“) oder bei der VERIT Investment Management AG, Klausstrasse 48, 8008 Zürich sowie unter „<http://www.swissfunddata.ch>“ bezogen werden.

Diese Medienmitteilung ist nur für das Territorium der Schweiz bestimmt.