

**DIESES DOKUMENT BILDET EINEN INTEGRIERENDEN BESTANDTEIL ZUM EMISSIONS-PROSPEKT UND MUSS ZUSAMMEN MIT DIESEM GELESEN WERDEN.**

---

## **Zusatz zum Emissionsprospekt, inklusive Prospekt mit integriertem Fondsvertrag, vom 21. Oktober 2024 («Emissionsprospekt»)**

Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds»

---

Anzahl der effektiv neu zu emittierenden Anteile	352'395 Anteile
Ausgabepreis	CHF 160.00 netto je neuen Anteil.
Emissionsvolumen	CHF 56.4 Mio.
Total der sich im Umlauf befindenden Anteile	Per 22. November 2024 befinden sich 5'638'327 Anteile im Umlauf.
Kotierung / Erster Handelstag	Für alle 352'395 neu auszugebenden Anteile des Swissinvest Real Estate Fund wurde die Kotierung und die Zulassung zum Handel gemäss Standard für kollektive Kapitalanlagen der SIX Swiss Exchange AG bewilligt. Erster Handelstag ist der 22. November 2024.
Liberierungsdatum	22. November 2024
Valorennummer / ISIN / Tickersymbol	2 616 884 / CH002 616 884 6 / SREF

---

Die Fondsleitung:  
**Pensimo Fondsleitung AG**

Die Depotbank:  
**UBS Switzerland AG**

Dieser Zusatz zum Emissionsprospekt datiert vom 20. November 2024.

Der Emissionsprospekt vom 21. Oktober 2024 einschliesslich diesem Zusatz wurde in Übereinstimmung mit der Fachinformation Ausgabe von Immobilienfondsanteilen der Asset Management Association Switzerland (AMAS) vom 25. Mai 2010 (Stand 21. Dezember 2018) erstellt und wurde auf der Grundlage von Art. 51 Abs. 3 des Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG) von keiner schweizerischen Prüfstelle gemäss Art. 52 FIDLEG geprüft oder genehmigt. Gemäss Art. 48 Abs. 1 FIDLEG bildet der integrierte Fondsvertrag inklusive Anhänge den Prospekt im Sinne FIDLEG. Dieser wurde von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA (FINMA) genehmigt.

Der für die Zeichnung massgebliche Emissionsprospekt vom 21. Oktober 2024 sowie dieser Zusatz zum Prospekt vom 20. November 2024, der Prospekt mit integriertem Fondsvertrag, das Basisinformationsblatt sowie die letzten Jahres- und Halbjahresberichte können in deutscher Sprache bei der Fondsleitung Pensimo Fondsleitung AG, unter der Telefonnummer 044 518 02 00 oder per E-Mail kontakt@pensimo.ch sowie bei der Depotbank UBS Switzerland AG kostenlos bestellt werden.