

Communiqué de presse

Annonce événementielle selon l'art. 53 RC – publication du rapport semestriel non audité au 31 mars 2024.

Lausanne, 23 mai 2024 / La Foncière a publié son rapport semestriel, couvrant la période jusqu'au 31 mars 2024. Le Fonds maintient un taux de vacance remarquablement bas de 0,61 %. Les revenus locatifs sont en augmentation, tendance qui va se poursuivre grâce à la mise en location de plusieurs projets de rénovation et de développement d'ici la fin de 2024. Les résultats s'inscrivent donc dans la continuité de ceux des périodes précédentes.

Résultat semestriel au 31 mars 2024

Au 31 mars 2024, le montant total des loyers comptabilisés se monte à CHF 44'355'327.39, en augmentation de 3.57% par rapport au premier semestre 2022/2023. Cela est dû à la commercialisation des immeubles sis à la Servette 89 abc et du projet Côté Parc à Genève durant l'exercice. La majeure partie des loyers provient des immeubles résidentiels et mixtes situés dans les grands centres urbains de Suisse romande. Aucun locataire ne représente plus de 5% de l'état locatif.

Le cours de bourse de La Foncière a évolué positivement pour atteindre CHF 136.50 au 31 mars 2024, soit une augmentation de 6.06% par rapport au premier semestre de l'exercice précédent.

Activités du portefeuille

La Foncière, fort de ses 70 années d'existence, se distingue aujourd'hui par un portefeuille immobilier robuste de 140 immeubles à majorité résidentielle et principalement centrés dans les villes de Genève et Lausanne. Depuis 2023, plus de 12 nouveaux logements sont en cours d'aménagement, notamment par surélévation, et deux nouveaux projets de construction ont abouti à Genève, ajoutant ainsi plus de 290 appartements à son parc immobilier.

Modifications du Prospectus et contrat de fonds

Depuis des années, La Foncière intègre la transition énergétique dans sa stratégie, renforçant ses investissements pour promouvoir la durabilité. Cette politique de durabilité a notamment été intégrée en janvier 2024 dans le Prospectus et le Contrat de fonds.

Emission de parts en juin

En mars dernier, le Fonds de référence La Foncière avait annoncé son projet d'augmentation de capital d'environ CHF 100 millions. La période de souscription est officiellement prévue du 3 au 12 juin 2024. Elle se fera par le biais d'une émission de nouvelles parts avec droits préférentiels de souscription, sous la conduite de la Banque Cantonale de Genève.

Perspectives

«En 2024, La Foncière confirme donc sa position d'acteur majeur de la densification urbaine, en axant sa stratégie sur l'optimisation de son portefeuille, la valorisation continue de ses actifs, la prise en considération des impacts écologiques et la garantie de rendements attractifs pour ses investisseurs sur le long terme.»

Michael Loose, CEO

Le Fonds en un coup d'œil (au 31 mars 2024)

Fortune brute (MCHF)

1'966.66

Revenus locatifs (MCHF)

44.36

Taux de vacance (%)

0,61

Coefficient d'endettement (%)

19,94

Taux d'intérêt moyen sur la dette (%)

1,57

Renseignements complémentaires

Michael Loose, CEO

michael.loose@lafonciere.ch

La Foncière, Fonds de Investissements Fonciers SA

Rapport semestriel 2023/2024 *non audité*

→ www.lafonciere.ch

Rapport annuel 2022/2023 *audité*

→ www.lafonciere.ch

Investissements Fonciers SA

Ch. de la Joliette 2,

1006 Lausanne

+41 (0)21 613 11 88

www.lafonciere.ch

info@lafonciere.ch

Calendrier La Foncière

- Emission de parts, période de souscription prévue:
du 3 au 12 juin 2024
- Les Rencontres, 6 juin à Zurich
- Les Rencontres, 11 juin à Lausanne

A propos Fondée en 1954 à Lausanne, La Foncière est un Fonds de placements immobiliers, coté à la bourse (SIX Swiss Exchange). Au 30.09.2023, La Foncière dispose d'un parc immobilier de 135 immeubles répartis principalement entre les cantons de Genève (48%) et Vaud (40%). Il est composé d'immeubles résidentiels (56%) et d'immeubles mixtes (22%). La fortune totale du fonds s'élevait à CHF 1.928 milliards. La direction du Fonds, Investissements Fonciers SA, est très engagée dans l'amélioration de l'empreinte écologique de son parc immobilier et les critères ESG inspirent son action au quotidien.

Prospectus d'émission de nouvelles parts

Annnonce événementielle selon art. 53 du Règlement de cotation (RC)

Annnonce d'émission des parts contre droits de souscription dans le cadre de l'augmentation de capital de La Foncière.

Investissements Fonciers SA, direction du Fonds immobilier La Foncière a décidé de procéder à l'émission d'un maximum de 1'046'782 nouvelles parts La Foncière.

Nous renvoyons notre lecteur vers le document pdf en annexe pour prendre connaissance des conditions de souscription des nouvelles parts:

→ Prospectus d'émission du 23 mai 2024

Bourse	SIX Swiss Exchange, Zurich
Délai de souscription	du 3 juin 2024 au 12 juin 2024 à 12:00 CET
Rapport de souscription	-1- nouvelle part pour -13- parts actuelles détenues
Prix de souscription	CHF 108.41 net par nouvelle part
Droits de souscription	dématérialisés
Libération / Cotation	18 juin 2024
Direction de fonds	Investissements Fonciers SA, Lausanne
Banque dépositaire	Banque Cantonale de Genève, Genève
Clearing	SIX SIS SA, Olten
Numéros de valeur / ISIN	Parts: No 278.226 – ISIN – CH0002782263 Droits de souscription: No 135003694 – ISIN CH1350036948
Type d'émission	L'émission étant effectuée sur une base « best effort », c'est-à-dire sans prise ferme, les parts non souscrites ne seront pas émises et le montant de l'émission sera modifié en conséquence.
Devise du négoce	CHF (franc suisse)