

Pressemitteilung

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR – Veröffentlichung des ungeprüften Halbjahresberichts per 31. März 2023.

Lausanne, 25. Mai 2023 / La Foncière veröffentlicht ihren Halbjahresbericht per 31. März 2023. Der Fonds verzeichnet dank einer anhaltend tiefen Leerstandsquote von 0,7% stabile Mietzinseinnahmen in Höhe von CHF 42.8 Millionen und erzielt damit erneut ein gutes Ergebnis. Der Fonds wird bis Ende 2023 grosse Renovations- und Entwicklungsprojekte fertigstellen und infolge anschliessender Vermietungen seine Mietzinseinnahmen voraussichtlich steigern.

Halbjahresergebnis per 31. März 2023

- Der Nettoertrag des ersten Halbjahres ist gegenüber der Vorjahresperiode rückläufig (-12,7%), während die laufenden Einnahmen und Kosten generell stabil geblieben sind. Dieser Rückgang ist hauptsächlich den budgetierten und in der ersten Hälfte des Geschäftsjahres ausgeführten Renovationsarbeiten zuzuschreiben.
- Zur Finanzierung der weiteren Etappen der laufenden Bauvorhaben, namentlich Côté Parc und Servette 89abc, mussten neue Hypothekar-Tranchen gezogen werden.
- Dadurch erhöhte sich die Hypothekarbelastung. Die steigenden Zinsen haben nur geringfügige Auswirkungen auf das Immobilienportfolio, da für die Kreditzinsen eine durchschnittliche Restlaufzeit von mehr als 4 Jahren fest vereinbart ist und der Fonds eine relative geringe Fremdfinanzierungsquote aufweist.

Entwicklungen des Immobilienportfolios

- Am 31. März 2023 hatte der Fonds vier wichtige Bau- und Renovationsprojekte in Genf und in Lausanne. Für die Projekte in Genf (Rue de la Servette und Côté Parc) wird in Kürze die Kommerzialisierung starten und die Mieter werden voraussichtlich im letzten Quartal 2023 einziehen.
- Im März wurde La Foncière mit dem IAZI / CIFI Real Estate Award 2023 ausgezeichnet: Der Fonds belegte den zweiten Rang in der Kategorie «Best Long Term Performance Portfolio».
- 50 weitere Liegenschaften des Fonds werden einer ESG-Beurteilung nach der SSREI-Methode (Swiss Sustainability Real Estate Index) unterzogen.

Perspektiven

«Die Berücksichtigung der Einsparkriterien bei der Immobilienverwaltung durch die Fondsleitung deckt sich vollkommen mit der Strategie des Fonds. Ich bin überzeugt, dass dies zu einer langfristigen Wertsteigerung von La Foncière beitragen wird.»

Michael Loose, CEO

Der Fonds auf einen Blick (per 31. März 2023)

Bruttovermögen (MCHF)

1'845.06

Mietzinseinnahmen (MCHF)

42.83

Leerstandsquote (%)

0,70

Fremdfinanzierungsquote (%)

18,50

Durchschnittlicher Zinssatz der Verbindlichkeiten (%)

1,48

Weitere Informationen

Michael Loose, CEO

michael.loose@lafonciere.ch

La Foncière, ein Fonds der Investissements Foncières SA

Halbjahresbericht 2022 – 2023 *ungeprüft*

→ www.lafonciere.ch

Jahresbericht 2021 – 2022 *geprüft*

→ www.lafonciere.ch

Veranstaltungskalender La Foncière

- Les Rencontres, 1. Juni in Zürich
- Les Rencontres, 6. Juni in Genf

Investissements Foncières SA

Ch. de la Joliette 2,

1006 Lausanne

+41 (0)21 613 11 88

www.lafonciere.ch

info@lafonciere.ch

Über uns Der Immobilienfonds La Foncière wurde 1954 in Lausanne gegründet. Er ist an der SIX Swiss Exchange kotiert und zählt zu den führenden Immobilienfonds der Schweiz. Der Immobilienbestand des Fonds umfasst mehr als 135 Objekte, die zum grössten Teil in den Kantonen Genf (47%) und Waadt (40%) liegen. Er besteht mehrheitlich aus Wohnliegenschaften (57%) und Gebäuden mit gemischter Nutzung (22%). Am 30.09.2022 betrug das Gesamtvermögen des Fonds CHF 1.812 Milliarden. Die Fondsleitung, Investissements Foncières SA, setzt sich stark für die Verbesserung des ökologischen Fussabdrucks des Liegenschaftenbestands ein und richtet sich in ihrem täglichen Geschäft nach den ESG-Kriterien.