

ANNONCE DE PUBLICITÉ ÉVÉNEMENTIELLE

Selon l'art. 53 du règlement de cotation

Renens, le 27 février 2025

Procimmo Real Estate SICAV - Industrial : un résultat semestriel en forte progression

Au 31 décembre 2024, le compartiment investisseurs « Industrial » de Procimmo Real Estate SICAV poursuit sa croissance et affiche un résultat net de CHF 33.5 millions en forte progression de 15.1% par rapport au 31 décembre 2023.

Au 31 décembre 2024, le total des revenus sur six mois s'affiche à CHF 58.3 millions tandis que le total des charges se monte à CHF 24.8 millions. La gestion maîtrisée des charges, permet au compartiment d'atteindre une marge EBIT de 71.91%, en hausse par rapport au 31 décembre 2023 (69.41%).

Les revenus locatifs sur six mois s'élèvent à CHF 55.5 millions, en hausse de 2.6% en comparaison avec le 31 décembre 2023. Cette performance s'explique principalement par les revenus supplémentaires des acquisitions effectuées au cours de l'année 2024 et dans une moindre mesure par la baisse du taux de vacance qui atteint 10.82 % (contre 11.04 % au 31 décembre 2023).

Au niveau des autres principaux indices, le TER GAV s'affiche à 0.89%, le rendement de placement sur six mois s'élève à 2.00%. La valeur nette d'inventaire s'affiche, quant à elle, à CHF 139.93 par action. Le taux d'endettement est en diminution à 27.50%.

Le programme de rotation des actifs, qui a été un grand succès en 2024 avec la vente d'immeubles peu rentables et l'acquisition d'immeubles ayant des rendements supérieurs à la moyenne du fonds, continuera à être déployé.

Le **rapport semestriel** complet est disponible sur le site de la Direction de fonds : www.procimmo.ch

CONTACT

Céline Richard
Head Marketing & Communications

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
CH-1020 Renens

T: +41 (0)21 651 64 30
M: +41 (0)79 273 24 66
cri@procimmo.ch

PROCIMMO REAL ESTATE SICAV - INDUSTRIAL

Procimmo Real Estate SICAV est un placement collectif de capitaux créé sous la forme d'une société d'investissement à capital variable (SICAV) de type "fonds immobiliers" au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC). Elle est composée de quatre compartiments investisseurs : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) et Residential PK (ISIN N°: CH0102905822).

Le compartiment investisseurs Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211) est un fonds de placement de droit suisse, de la catégorie "fonds immobiliers" au sens de la loi fédérale du 23 juin 2006 sur les placements collectifs de capitaux (LPCC) qui est coté à la bourse SIX Swiss Exchange à Zurich. Il investit principalement dans des objets commerciaux, à savoir des bâtiments pour l'industrie et l'artisanat, ainsi que dans des halles industrielles modulables en Suisse. Procimmo SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens est la direction de fonds. La Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne est la banque dépositaire. Le prospectus avec règlement de placement et statuts intégrés ainsi que le rapport annuel et/ou semestriel (si celui-ci est plus récent) peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction de fonds et de la banque dépositaire. Ce document est un document à caractère publicitaire. Les informations contenues dans ce document ne sont données qu'à titre informatif et ne constituent en aucun cas du conseil en investissement ni une recommandation d'effectuer ou de liquider un investissement. Ces informations ne constituent pas non plus un appel au public ou une offre ou une invitation à souscrire des actions du compartiment. Les opinions et estimations exprimées dans le présent document sont sujettes à modification et reflètent l'avis de la direction de fonds. La performance passée ne constitue aucune garantie de résultats courants ou futurs. Les éventuelles données de performance mentionnées dans le document ne tiennent pas compte des commissions et frais perçus lors de l'émission et du rachat des actions du compartiment. **Des informations complémentaires sont disponibles sur le site www.procimmo.ch**

PROCIMMO SA

Procimmo SA est une direction de fonds autorisée par la FINMA. La société a été fondée en 2007 et est spécialisée dans la création, la direction, et la gestion de fonds de placement de la catégorie « fonds immobiliers » en Suisse. Elle s'adresse à des investisseurs institutionnels et privés qui recherchent un rendement stable et attrayant, grâce notamment à une fiscalité attractive. Procimmo SA administre et gère deux SICAV « Procimmo Real Estate SICAV » et « Streetbox Real Estate SICAV ». Procimmo Real Estate SICAV est composée de quatre compartiments investisseurs : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) et Residential PK (ISIN N°: CH0102905822). Streetbox Real Estate SICAV est composée d'un compartiment investisseurs : Swiss (STBX, ISIN N°: CH0037237630). La fortune brute sous gestion de la société s'élève à environ CHF 4 milliards. La société emploie environ 60 collaborateurs à son siège de Renens, dans sa succursale de Zurich et dans ses bureaux de Genève. **Informations complémentaires : www.procimmo.ch**