

AD-HOC-MITTEILUNG

Gemäss Art. 53 des Kotierungsreglements

Renens, 27.02.2025

Procimmo Real Estate SICAV - Industrial: Ein deutlich gesteigertes Halbjahresergebnis

Per 31. Dezember 2024 setzt das Teilvermögen «Industrial» der Procimmo Real Estate SICAV sein Wachstum fort und weist ein Nettoergebnis von CHF 33.5 Millionen aus, was einer deutlichen Steigerung von 15.1% im Vergleich zum 31. Dezember 2023 entspricht.

Per 31. Dezember 2024 beläuft sich das Total der Erträge (sechs Monate) auf CHF 58.3 Millionen, während sich das Total der Aufwände auf CHF 24.8 Millionen beläuft. Die effiziente Kostenkontrolle ermöglicht es dem Teilvermögen, eine EBIT-Marge von 71.91% zu erreichen, was eine Steigerung gegenüber dem 31. Dezember 2023 (69.41%) darstellt.

Die Mieteinnahmen über sechs Monate belaufen sich auf CHF 55.5 Millionen, was einem Anstieg von 2.6% im Vergleich zum 31. Dezember 2023 entspricht. Diese positive Entwicklung ist hauptsächlich auf die zusätzlichen Einnahmen aus den im Laufe des Jahres getätigten Akquisitionen zurückzuführen und in geringerem Masse auf den Rückgang der Leerstandsquote auf 10.82% (gegenüber 11.04 % per Dezember 2023).

Was die anderen Kennzahlen betrifft, beträgt der TER GAV 0.89%, während die Anlagerendite über sechs Monate bei 2.00% liegt. Der Nettoinventarwert beläuft sich auf CHF 139.93 pro Aktie, und die Fremdfinanzierungsquote sinkt auf 27.50%.

Das Asset-Rotationsprogramm, das 2024 durch den Verkauf wenig rentabler Immobilien und den Erwerb von Liegenschaften mit überdurchschnittlichen Renditen sehr erfolgreich war, wird fortgesetzt.

Der umfassende **Halbjahresbericht** ist auf der Website der Fondsleitung abrufbar: www.procimmo.ch

KONTAKT

Céline Richard
Head Marketing & Communications

PROCIMMO SA
Rue de Lausanne 64
CH-1020 Renens

T: +41 (0)21 651 64 30
M: +41 (0)79 273 24 66
cri@procimmo.ch

PROCIMMO REAL ESTATE SICAV - INDUSTRIAL

Procimmo Real Estate SICAV ist eine kollektive Kapitalanlage, die in Form einer Investitionsgesellschaft mit variablem Kapital (SICAV) der Kategorie "Immobilienfonds" im Sinne des Bundesgesetzes für kollektive Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) gegründet wurde. Sie umfasst vier Teilvermögen: Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) und Residential PK (ISIN N°: CH0102905822).

Das Teilvermögen Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211) ist ein schweizerischen Anlagefonds der Kategorie „Immobilienfonds“ im Sinne des Bundesgesetzes vom 23. Juni 2006 über die kollektiven Kapitalanlagen (KAG), der an der Börse SIX Swiss Exchange in Zürich kotiert ist. Er investiert hauptsächlich in kommerzielle Liegenschaften, Industriegebäude, Gewerbe- und flexible Lagerhallen in der Schweiz. Fondsleitung ist die Procimmo SA, Rue de Lausanne 64, 1020 Renens. Depotbank ist die Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne. Das Prospekt mit integriertem Anlagereglement und Statuten sowie der Jahresbericht (oder gegebenenfalls des Halbjahresberichts, falls dieser aktueller ist) können kostenlos bei der Fondsleitung und der Depotbank angefordert werden. Dieses Dokument ist ein Werbedokument. Die Angaben in diesem Dokument dienen lediglich zu Informationszwecken und stellen weder eine Anlageberatung dar noch eine Empfehlung zum Tätigen oder Liquidieren einer Investition dar. Diese Informationen stellen auch kein öffentliches Angebot oder eine Einladung zur Zeichnung von Aktien des Teilvermögens dar. Die in diesem Dokument geäußerten Meinungen und Einschätzungen können sich ändern und spiegeln die Ansicht der Fondsleitung wider. Historische Performancezahlen stellen keine Garantie für laufende oder zukünftige Ergebnisse dar. Etwaige in diesem Dokument erwähnte Performancedaten berücksichtigen nicht die bei der Ausgabe und Rücknahme von Aktien der Teilvermögen erhobenen Kommissionen und Kosten. **Weitere Informationen unter www.procimmo.ch**

PROCIMMO SA

Procimmo SA ist eine von der FINMA akkreditierte Fondsleitung. Die Firma wurde 2007 gegründet und ist spezialisiert auf die Entwicklung, Leitung und Verwaltung von Immobilienfonds in der Schweiz. Mit steuerbegünstigten Fondsprodukten richtet sich Procimmo SA an institutionelle und private Anleger, die eine stabile und attraktive Rendite anstreben. Procimmo SA verwaltet zwei SICAV: «Procimmo Real Estate SICAV» und «Streetbox Real Estate SICAV». Procimmo Real Estate SICAV besteht aus vier Teilvermögen : Industrial (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), Residential (PRLF, ISIN N°: CH0107006550), Commercial PK (ISIN N°: CH0295579269) und Residential PK (ISIN N°: CH0102905822). Streetbox Resl Estate SICAV besteht aus einem Teilvermögen: Swiss (STBX, ISIN N°: CH0037237630). Die von Procimmo SA verwalteten Vermögen belaufen sich auf rund CHF 4 Mrd. Procimmo SA beschäftigt derzeit rund 60 Mitarbeitende am Hauptsitz in Renens, in der Niederlassung Zürich und in den Büros in Genf. **Weitere Informationen unter www.procimmo.ch**