



EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV – COMMERCIAL INCOME (« ERRES-CI ») AUGMENTATION DE CAPITAL EN FÉVRIER 2025

(ISIN CH1332870810)

Morges, le 16.01.2025 – **Annnonce d’une augmentation de capital d’environ CHF 56 millions en février 2025.**

Mot du gestionnaire « Depuis le lancement d’Edmond de Rothschild Real Estate SICAV – Commercial Income (ERRES-CI) en juillet 2024 avec CHF 54,4 millions de fonds propres, le gestionnaire Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA a pu réaliser cinq transactions pour un volume d’investissement de CHF 85 millions avec un rendement brut moyen de 5.5%. Le capital initial étant totalement investi, le Conseil d’administration et le gestionnaire ont décidé de procéder à une augmentation de capital en février 2025 pour un montant d’environ CHF 56 millions (ratio de souscription de 1 nouvelle action pour 1 existante).

La période de souscription s’étendra du 17 février au 28 février 2025 et la libération est prévue le 7 mars 2025. Le prix d’émission sera communiqué ultérieurement à l’occasion de la publication du prospectus d’émission.

Le produit de l’émission sera utilisé pour poursuivre le développement du portefeuille en acquérant de nouveaux actifs commerciaux en ligne avec la stratégie et dans l’objectif de distribuer un dividende de CHF 4.50/action sur une année complète. Le gestionnaire sécurise actuellement un pipeline transactionnel de qualité ».

Des informations sur Edmond de Rothschild Real Estate SICAV – Commercial Income (ERRES-CI) sont disponibles sur le site de la direction de fonds : www.solutionsandfunds.ch

Contacts

Direction de fonds

Solutions & Funds SA
Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
+41 (0)22 365 20 70
fundprojects@solutionsandfunds.com

Gestionnaire mandaté en investissement

Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA
Rue du Rhône 30, 1204 Genève
Arnaud Andrieu
a.andrieu@reim-edr.ch
Jonathan Martin
j.martin@reim-edr.ch
www.edr-realestatesicav.ch