



EDMOND DE ROTHSCHILD REAL ESTATE SICAV – COMMERCIAL INCOME (« ERRES-CI ») KAPITALERHÖHUNG IM FEBRUAR 2025

(ISIN CH1332870810)

Morges, 16.01.2025 – **Ankündigung einer Kapitalerhöhung von ca. CHF 56 Mio. für Februar 2025 geplant.**

Ausführungen des Vermögensverwalters « Seit der Lancierung des Edmond de Rothschild Real Estate SICAV - Commercial Income (ERRES-CI) im Juli 2024 mit CHF 54,4 Millionen Eigenkapital konnte der Fondsmanager Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA fünf Transaktionen mit einem Investitionsvolumen von CHF 85 Millionen und einer durchschnittlichen Bruttorendite von 5.5% durchführen. Da das Anfangskapital vollständig investiert ist, haben der Verwaltungsrat und der Manager beschlossen, im Februar 2025 eine Kapitalerhöhung in Höhe von rund CHF 56 Millionen durchzuführen (Bezugsverhältnis 1 neue Aktie für 1 bestehende Aktie).

Die Zeichnungsfrist läuft vom 17. Februar bis zum 28. Februar 2025 und die Liberierung ist für den 7. März 2025 vorgesehen. Der Ausgabepreis wird zu einem späteren Zeitpunkt im Zusammenhang mit der Veröffentlichung des Emissionsprospekts bekannt gegeben.

Der Emissionserlös wird für die weitere Entwicklung des Portfolios durch den Erwerb neuer gewerblicher Vermögenswerte im Einklang mit der Strategie und mit dem Ziel der Ausschüttung einer Dividende von CHF 4.50/Aktie für ein volles Jahr verwendet. Der Manager sichert derzeit eine qualitativ hochwertige Transaktionspipeline ».

Informationen zum Edmond de Rothschild Real Estate SICAV – Commercial Income (ERRES-CI) sind auf der Homepage der Fondsleitung abrufbar: www.solutionsandfunds.ch

Kontakte

Fondsleitung

Solutions & Funds SA
Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
+41 (0)22 365 20 70
fundprojects@solutionsandfunds.com

Vermögensverwalter

Edmond de Rothschild REIM (Suisse) SA
Rue du Rhône 30, 1204 Genève
Arnaud Andrieu
a.andrieu@reim-edr.ch
Jonathan Martin
j.martin@reim-edr.ch
www.edr-realestatesicav.ch