

## **Admicasa-Fondsleitung lanciert ersten Immobilienfonds**

Zürich, 5. Dezember 2023. Die im Oktober 2023 gegründete Admicasa Fondsleitung AG hat Anfang Dezember 2023 ihren ersten Immobilienfonds lanciert: Der Admicasa Real Estate Fund (ISIN CH1228214537) konzentriert sich auf den Erwerb von Objekten an Top-Lagen in der Agglomeration – mit dem Ziel, attraktive Einstiegspreise, Aufwertungspotenzial und hohe Cashflow-Renditen zu realisieren. Sie bilden das Fundament für einen nachhaltigen Wertzuwachs.

Im derzeitigen Marktumfeld bieten diese Voraussetzungen beachtliche Chancen für eine positive Entwicklung. Tatsächlich hat die FINMA-beaufsichtigte Admicasa-Fondsleitung bereits einen Tag nach der Lancierung des Admicasa Real Estate Fund die ersten drei Liegenschaften für rund 25 Millionen Franken erworben – an bester Lage im Zentrum von Yverdon VD.

Die drei Immobilien direkt vor dem Bahnhof Yverdon umfassen fast 3000 Quadratmeter Nutzfläche, zehn Wohnungen und Gewerbe mit Top-Mietern. Der Mietzinsertrag beträgt knapp 1,1 Millionen Franken. Die Bruttorendite liegt bei 4,3 Prozent. «Mit dieser Transaktion haben wir trotz schwierigen Umständen den Proof of Concept erbracht», sagt Peter Csoport, CEO der Admicasa Fondsleitung AG. «Wir widmen uns bereits den nächsten attraktiven Objekten mit ähnlichem Setup, die dank unserem Netzwerk bereits in der Pipeline sind.»

Das Netzwerk sei von zentraler Bedeutung, betont Serge Aerne, Verwaltungsratspräsident der Admicasa-Gruppe: «Investoren profitieren vom Verbund-Effekt, den die Admicasa-Fondsleitung nutzt. Sie kann auf das Know-how und die Beziehungen der Admicasa-Gruppe zurückgreifen, die interdisziplinäre Dienstleistungen in den Bereichen Bau, Kapital und Vorsorge kombiniert.»

### **Weitere Informationen**

Danny Schlumpf  
Kommunikations- und Projektmanager  
Admicasa Vertriebs AG  
[danny.schlumpf@admicasa.ch](mailto:danny.schlumpf@admicasa.ch)  
+41 76 417 35 99

### **Admicasa Holding AG**

[www.admicasa-holding.ch](http://www.admicasa-holding.ch)

Die Admicasa Holding AG ist eine Beteiligungsgesellschaft mit Sitz in der Stadt Zürich. Die Geschäftsaktivitäten der konsolidierten Tochtergesellschaften Admicasa Vertriebs AG, Admicasa Service AG und von Gunten Baumanagement AG sind auf die Deutschschweiz fokussiert. Das Segment Management umfasst Dienstleistungen im Rahmen der umfassenden Geschäftsführung von Immobilien-Anlagegefässen. Dies beinhaltet Leistungen im Kontext des Managements eines Immobilienportfolios, der Finanzierung sowie der Kapitalvermittlung. Im Segment Entwicklung/Realisierung werden Tätigkeiten im Bereich Entwicklung und Realisierung von Immobilien als Totalunternehmer angeboten. Die Namenaktien der Gesellschaft sind an der BX Swiss AG kotiert: Ticker ADMI, Valor 32440249, ISIN CH0324402491.