



Annnonce événementielle selon l'art. 53 RC

Résultat annuel de Procimmo Real Estate SICAV
au 30 juin 2024

(ISIN CH0033624211)

Morges, le 1^{er} octobre 2024

Procimmo Real Estate SICAV : un excellent résultat annuel et une nouvelle augmentation de capital d'environ CHF 100 millions prévue

Pour sa première clôture annuelle depuis le regroupement des deux compartiments avec effet rétroactif au 30 juin 2023, le compartiment investisseurs Swiss Commercial Fund de Procimmo Real Estate SICAV (« PRES ») a réalisé un excellent résultat net de CHF 6.20 par action, confirmant ainsi la solidité financière du plus grand fonds immobilier industriel de Suisse. En conséquence, la SICAV proposera à l'Assemblée Générale du 24 octobre 2024 de verser un dividende de CHF 6.00 par action et prévoit une augmentation de capital d'environ CHF 100 millions pour la fin de l'année 2024.

Au 30 juin 2024, le total des revenus sur l'exercice comptable du compartiment Swiss Commercial Fund s'affiche à CHF 112'658'735.34 et le total des charges se chiffre à CHF 52'093'692.39. En ce qui concerne les charges, le gestionnaire a profité des synergies créées lors du regroupement et de son expérience dans la gestion rigoureuse des coûts pour maintenir une marge EBIT élevée atteignant 69.28%.

Le résultat net généré se monte à CHF 60'565'042.95, soit CHF 6.20 par action.

Le total des revenus locatifs s'élève à CHF 108'579'298.07 grâce à une commercialisation soutenue pendant l'exercice comptable réduisant le taux de vacances à 10.42%.



Durant l'exercice écoulé, le gestionnaire a été particulièrement dynamique dans la rotation et le développement du portefeuille. D'une part, l'augmentation de capital de CHF 75 millions réalisée en avril 2024 a permis l'acquisition de quatre bâtiments pour environ CHF 55 millions et le lancement de différents projets de développement et, d'autre part, quatre bâtiments non stratégiques ont été vendus pour CHF 13 millions. Ces différentes actions ont ainsi permis au fonds d'atteindre un taux d'endettement de 26.30% fin juin 2024.

Au niveau des autres principaux indices, le TER GAV se monte à 0.92%, le rendement de distribution s'élève à 3.91%. La valeur nette d'inventaire s'affiche, quant à elle, à CHF 143.18 par action.

Le gestionnaire prévoit de lancer une nouvelle augmentation de capital en fin d'année pour un montant d'environ CHF 100 millions afin de bénéficier des opportunités sur le marché des transactions et ainsi de poursuivre les projets de développement.

Le rapport annuel complet est disponible sur le site de la Direction de Fonds :
www.solutionsandfunds.com

Contacts

Solutions & Funds SA	Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
Téléphone :	+41 (0)22 365 20 70
E-Mail :	fundprojects@solutionsandfunds.com