



## Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

Jahresabschluss des Procimmo Real Estate SICAV  
30. Juni 2024

(ISIN CH0033624211)

Morges, den 1. Oktober 2024

### **Procimmo Real Estate SICAV: ein ausgezeichnetes Jahresergebnis und eine weitere Kapitalerhöhung von rund CHF 100 Millionen geplant**

**Bei seinem ersten Jahresabschluss seit der Vereinigung der beiden Teilvermögen rückwirkend auf den 30. Juni 2023, erzielt der Procimmo Real Estate SICAV Swiss Commercial Fund («PRES») ein ausgezeichnetes Nettoergebnis von CHF 6.20 pro Aktie und bestätigt damit die Finanzkraft des grössten industriellen Immobilienfonds der Schweiz. Folglich wird die SICAV an der Generalversammlung vom 24. Oktober 2024 vorschlagen, eine Dividende von CHF 6.00 pro Aktie auszuschütten. Bis Ende 2024 plant die SICAV zudem eine weitere Kapitalerhöhung von rund CHF 100 Millionen.**

Per 30. Juni 2024 beläuft sich das Total der Erträge für die Berichtsperiode des Teilvermögens Swiss Commercial Fund auf CHF 112'658'735.34 und das Total der Aufwände auf CHF 52'093'692.39. Auf der Kostenseite konnte die Vermögensverwalterin die durch die Vereinigung geschaffenen Synergien und ihre Erfahrung im rigorosen Kostenmanagement nutzen, um eine hohe EBIT-Marge von 69.28% zu erzielen.

Der erzielte Nettoertrag beläuft sich auf CHF 60'565'042.95 beziehungsweise CHF 6.20 pro Aktie.



Die Mieteinnahmen erhöhen sich auf CHF 108'579'298.07, was auf eine starke Vermarktung während der Berichtsperiode zurückzuführen ist, wodurch die Leerstandsquote auf 10.42% gesenkt werden konnte.

Im vergangenen Geschäftsjahr war die Vermögensverwalterin bei der Portfoliorotation und dem Ausbau des Portfolios sehr dynamisch. Einerseits ermöglichte die im April 2024 durchgeführte Kapitalerhöhung von CHF 75 Millionen den Erwerb von vier Gebäuden für rund CHF 55 Millionen sowie die Lancierung von verschiedenen Entwicklungsprojekten und andererseits wurden nicht strategiekonforme Immobilien im Wert von CHF 13 Millionen verkauft. All diese Massnahmen ermöglichen es dem Fonds, per Ende Juni 2024 eine Fremdfinanzierungsquote von 26.30% zu erreichen, was dem angestrebten Ziel entspricht.

Der TER GAV liegt bei 0.92%, die Ausschüttungsrendite bei 3.91% und der Nettoinventarwert bei CHF 143.18 pro Aktie.

Die Vermögensverwalterin plant gegen Ende des Jahres eine weitere Kapitalerhöhung in der Höhe von rund CHF 100 Millionen, um Opportunitäten auf dem Transaktionsmarkt zu nutzen und die Entwicklungsprojekte weiter voranzutreiben.

Der umfassende Geschäftsbericht ist auf der Homepage der Fondsleitung abrufbar:  
[www.solutionsandfunds.com](http://www.solutionsandfunds.com)

## **Kontakte**

Solutions & Funds SA	Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
Téléphone :	+41 (0)22 365 20 70
E-Mail :	<a href="mailto:fundprojects@solutionsandfunds.com">fundprojects@solutionsandfunds.com</a>