



Zoug, le 5 mars 2025

14^e augmentation de capital du Akara Swiss Diversity Property Fund PK (Akara Diversity PK) en avril / mai 2025

- **Période de souscription du 28 avril au 16 mai 2025**
- **Libération le 30 mai 2025**
- **Volume d'émission prévu : env. 60 – 100 mio. CHF**

Au cours du premier semestre 2024 (01.01.2024 – 30.06.2024), l'Akara Swiss Diversity Property Fund PK a réalisé un rendement de placement de 2,12 %, avec une surperformance de 1,7 % par rapport à l'indice Immo-Index CAFPM mixte. Le rendement net des constructions achevées a augmenté à 3,17 %, alors que le taux de vacance a atteint un plancher record de 1,85 %, ce qui témoigne de la grande attractivité des immeubles existants. La valeur marchande du portefeuille s'élevait à CHF 2,77 milliards, tandis que les revenus locatifs ont atteint CHF 45,5 millions au premier semestre 2024.

L'efficacité du portefeuille a encore été améliorée grâce à des ventes ciblées et à des acquisitions conformes à la stratégie. En même temps, les coûts d'emprunt ont baissé à 1,52 %, ce qui renforce la stabilité financière du fonds. Swiss Prime Site Solutions a obtenu un excellent rendement de cash-flow de 1,49 % pour le fonds, ainsi qu'un rendement positif de l'évolution de la valeur de 0,63 %.

Les résultats de l'exercice 2024 seront publiés le 16 avril 2025. L'évolution au deuxième semestre 2024 confirme les tendances observées lors du premier.

14^e augmentation de capital en novembre 2024

Pour cette raison, la direction du fonds de Swiss Prime Site Solutions prévoit de procéder à une nouvelle augmentation de capital pour Akara Diversity PK. La période de souscription de la 14^e augmentation de capital s'étend du lundi 28 avril 2025 au vendredi 16 mai 2025. L'objectif est une levée de capitaux d'un volume compris entre 60 et 100 millions CHF. La libération des parts du fonds aura lieu le vendredi 30 mai 2025. Les conditions d'émission détaillées seront publiées avant le début de la période de souscription.

L'augmentation de capital préservera les droits de souscription des porteurs de parts existants. Dans le cas où il existerait des droits de souscription disponibles, de nouveaux investisseurs pourront participer au fonds. Avant le début de la période de souscription, les investisseurs peuvent augmenter leurs chances d'obtenir une allocation au moyen de pre-engagement.



Utilisation du capital

La levée de capitaux prévue servira à élargir le portefeuille conformément à la stratégie et à financer des projets de nouvelles constructions durables. Le pipeline de projets comprend la construction de quelque 700 nouveaux appartements d'ici 2028 ainsi que 3 500 m² de surfaces commerciales. Le Deal Pipeline se concentre sur des projets résidentiels et commerciaux conformes aux critères ESG et présentant un potentiel de plus-value durable.

Description du fonds Akara Diversity PK

Akara Diversity PK, qui affiche des actifs immobilisés d'environ 2,8 milliards CHF au total, est ouvert aux institutions de prévoyance domiciliées en Suisse et exonérées d'impôts ainsi qu'aux assurances sociales et aux caisses de compensation. Des fonds de placement sont également autorisés à investir si leur cercle d'investisseurs est constitué exclusivement des institutions citées domiciliées en Suisse et exonérées d'impôts. L'évaluation des parts se base sur la VNI, sans formations d'agios / de décotes, ce qui réduit la volatilité. Les investissements concernent des biens existants ainsi que des projets en développement et projets de construction, à usage d'habitation et commercial (50 % chacun avec ± 15 points de pourcentage), partout en Suisse. L'objectif est de distribuer des rendements constants et attractifs, de réaliser un potentiel de plus-value à long terme, ainsi qu'une grande diversification. Les biens sont pour la plupart détenus directement.

Pour toute question, veuillez vous adresser à :

Monika Gadola Hug, Head Client Relations

Tél. +41 58 317 16 31, monika.gadolahug@sps.swiss

Andrea Schaller, Relations médias

Tél. +41 58 317 17 51, andrea.schaller@sps.swiss

Swiss Prime Site Solutions AG

Swiss Prime Site Solutions est une société du groupe Swiss Prime Site AG coté en bourse. Le gestionnaire d'actifs immobiliers dispose d'actifs sous gestion à hauteur de 13 milliards de CHF environ et d'un pipeline de développement de plus de 1,5 milliard de CHF. Il développe des services et des solutions immobilières sur mesure pour des clients. Swiss Prime Site Solutions AG possède un agrément de la FINMA en qualité de direction de fonds au sens de l'art. 2, al. 1, let. d, en combinaison avec l'art. 5, al. 1 de la LEFin.