



Zoug, le 5 décembre 2024

Akara Swiss Diversity Property Fund PK : clôture de la 13^e augmentation de capital

Le fonds immobilier Akara Swiss Diversity Property Fund PK (« Akara Diversity PK ») a pu réaliser avec succès la 13^e augmentation de capital d'un montant de CHF 40.0 millions. La période de souscription s'étendait du 11 au 29 novembre 2024 et l'émission a été réalisée selon le principe du « best effort basis » (au mieux des possibilités). Pour la 13^e augmentation de capital de l' Akara Diversity PK, 34'772 parts ont été souscrites. Le prix d'émission par part était de CHF 1'151.11 (net). Désormais, 1'789'991 parts de fonds sont en circulation. La base d'investisseurs a pu être élargie.

La libération des nouvelles parts aura lieu le 13 décembre 2024. Les capitaux levés permettront de poursuivre le développement du portefeuille conformément à la stratégie et de réaliser les projets de construction.

Description du fonds Akara Diversity PK

Akara Diversity PK, qui affiche des actifs immobilisés d'environ CHF 2,8 milliards au total, est ouvert aux institutions de prévoyance domiciliées en Suisse et exonérées d'impôts ainsi qu'aux assurances sociales et aux caisses de compensation. Des fonds de placement sont également autorisés à investir si leur cercle d'investisseurs est constitué exclusivement des institutions citées domiciliées en Suisse et exonérées d'impôts. L'évaluation des parts se base sur la VNI, sans formations d'agios / de décotes, ce qui réduit la volatilité. Les investissements concernent des biens existants ainsi que des projets en développement et projets de construction, à usage d'habitation et commercial (50 % chacun avec ± 15 points de pourcentage), partout en Suisse. L'objectif est de distribuer des rendements constants et attractifs, de réaliser un potentiel de plus-value à long terme, ainsi qu'une grande diversification. Les biens sont pour la plupart détenus directement.

Pour toute question, n'hésitez pas à contacter :

Monika Gadola Hug, Head Client Relations

Tél. +41 58 317 16 31, monika.gadolahug@sps.swiss

Andrea Schaller, Relations médias

Tél. +41 58 317 17 51, andrea.schaller@sps.swiss



**Swiss Prime Site
Solutions** REAL ESTATE
ASSET MANAGERS

Swiss Prime Site Solutions AG
Poststrasse 4a
CH-6300 Zoug

+41 58 317 17 17

www.spssolutions.swiss

Swiss Prime Site Solutions AG

Swiss Prime Site Solutions est une société du groupe Swiss Prime Site AG coté en bourse. Le Real Estate Asset Manager dispose d'actifs sous gestion à hauteur de CHF 12,8 milliards et d'un pipeline en développement de CHF 1,5 milliards. Il développe des services et des solutions immobilières sur mesure pour la clientèle. Swiss Prime Site Solutions AG possède un agrément de la FINMA en qualité de direction de fonds au sens de l'art. 2, al. 1, let. d, en combinaison avec l'art. 5, al. 1 de la LEFin.