



Zug, 5. Dezember 2024

Akara Swiss Diversity Property Fund PK: Abschluss der 13. Kapitalerhöhung

Der Immobilienfonds Akara Swiss Diversity Property Fund PK («Akara Diversity PK») konnte die 13. Kapitalerhöhung im Umfang von CHF 40.0 Mio. erfolgreich abschliessen. Die Zeichnungsfrist dauerte vom 11. bis 29. November 2024 und die Kapitalerhöhung wurde auf «Best effort»-Basis durchgeführt. Bei dieser Kapitalerhöhung des Akara Diversity Property PK wurden 34'772 Anteile gezeichnet. Der Ausgabepreis lag bei CHF 1'151.11 (netto) pro Anteil. Neu sind 1'789'991 Anteile im Umlauf. Die Investorenbasis konnte weiter ausgebaut werden.

Die Liberierung der neuen Anteile erfolgt am 13. Dezember 2024. Die Kapitalaufnahme wird für die strategiekonforme Weiterentwicklung des Portfolios und die Umsetzung der Bauvorhaben eingesetzt.

Fondsportrait Akara Diversity PK

Der Akara Diversity PK mit einem Gesamtanlagevermögen von rund CHF 2.8 Mrd. steht in der Schweiz domizilierten, steuerbefreiten Vorsorgeeinrichtungen sowie Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen offen. Zudem können Anlagefonds investieren, sofern deren Anlegerkreis ausschliesslich aus den genannten, in der Schweiz domizilierten, steuerbefreiten Einrichtungen besteht. Die Bewertung der Anteile basiert auf dem NAV, ohne Bildung von Agios / Disagios, was die Volatilität reduziert. Investiert wird in Bestandsliegenschaften sowie in Entwicklungs- und Bauprojekte mit den Nutzungsarten Wohnen und Kommerz (je 50 %, ± 15 Prozentpunkte) in der ganzen Schweiz. Es wird eine konstante und ansprechende Ausschüttung, ein langfristiges Wertsteigerungspotenzial und eine breite Diversifikation angestrebt. Die Liegenschaften werden vorwiegend direkt gehalten.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Monika Gadola Hug, Head Client Relations

Tel. +41 58 317 16 31, monika.gadolahug@sps.swiss

Andrea Schaller, Media Relations

Tel. +41 58 317 17 51, andrea.schaller@sps.swiss

Swiss Prime Site Solutions AG

Swiss Prime Site Solutions ist eine Gruppengesellschaft der börsenkotierten Swiss Prime Site AG. Der Real Estate Asset Manager verfügt über CHF 12.8 Mrd. Assets under Management sowie eine Entwicklungspipeline von CHF 1.5 Mrd. und entwickelt massgeschneiderte Dienstleistungen und Immobilienlösungen für Kunden. Die Swiss Prime Site Solutions AG verfügt über eine Zulassung der FINMA als Fondsleitung nach Art. 2 Abs. 1 lit. d i.V.m. Art. 5 Abs. 1 FINIG.