



Zug, 12. Juni 2024

## **Akara Swiss Diversity Property Fund PK: Abschluss der 12. Kapitalerhöhung**

In einem nach wie vor herausfordernden Umfeld konnte der Immobilienfonds Akara Swiss Diversity Property Fund PK («Akara Diversity PK») die 12. Kapitalerhöhung im Umfang von CHF 44.9 Mio. erfolgreich abschliessen. Die Zeichnungsfrist dauerte vom 6. bis 31. Mai 2024, und die Kapitalerhöhung wurde auf «Best effort»-Basis durchgeführt. Bei dieser Kapitalerhöhung des Akara Diversity Property Fund PK wurden 39'933 Anteile gezeichnet. Der Ausgabepreis lag bei CHF 1'125.44 (netto) pro Anteil. Neu sind 1'755'219 Anteile im Umlauf. Die Investorenbasis konnte weiter ausgebaut werden.

Die Liberierung der neuen Anteile wird am 28. Juni 2024 erfolgen. Die Kapitalaufnahme wird für die strategiekonforme Weiterentwicklung des Portfolios und die Umsetzung der Bauvorhaben eingesetzt.

### **Fondsportrait Akara Diversity PK**

Der Akara Diversity PK steht in der Schweiz domizilierten, steuerbefreiten Vorsorgeeinrichtungen sowie Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen offen. Zudem können Anlagefonds investieren, sofern deren Anlegerkreis ausschliesslich aus den genannten, in der Schweiz domizilierten, steuerbefreiten Einrichtungen besteht. Die Bewertung der Anteile basiert auf dem NAV, ohne Bildung von Agios / Disagios, was die Volatilität reduziert. Investiert wird in Bestandsliegenschaften sowie in Entwicklungs- und Bauprojekte mit den Nutzungsarten Wohnen und Kommerz (je 50 %,  $\pm 15$  Prozentpunkte) in der ganzen Schweiz. Es wird eine konstante und ansprechende Ausschüttung, ein langfristiges Wertsteigerungspotenzial und eine breite Diversifikation angestrebt. Die Liegenschaften werden vorwiegend direkt gehalten.

### **Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:**

#### **Monika Gadola Hug, Head Client Relations**

Tel. +41 58 317 16 31, [monika.gadolahug@sps.swiss](mailto:monika.gadolahug@sps.swiss)

#### **Andrea Schaller, Media Relations**

Tel. +41 58 317 17 51, [andrea.schaller@sps.swiss](mailto:andrea.schaller@sps.swiss)

### **Swiss Prime Site Solutions AG**

Swiss Prime Site Solutions ist eine Gruppengesellschaft der börsenkotierten Swiss Prime Site AG. Der Real Estate Asset Manager verfügt über CHF 12.6 Mrd. Assets under Management sowie eine Entwicklungspipeline von CHF 1.1 Mrd. und entwickelt massgeschneiderte Dienstleistungen und Immobilienlösungen für Kunden. Die Swiss Prime Site Solutions AG verfügt über eine Zulassung der FINMA als Fondsleitung nach Art. 2 Abs. 1 lit. d i.V.m. Art. 5 Abs. 1 FINIG.