



Zug, 12. Juni 2023

## **Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial – Update zur Kapitalerhöhung**

Die Fondsleitung des Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial («SPSS IFC») hat am 2. Mai 2023 die 4. Kapitalerhöhung angekündigt. Die Zeichnungsfrist wurde von Montag, 12. Juni bis Freitag, 23. Juni 2023 angesetzt. Die Fondsleitung hat entschieden, die Kapitalerhöhung zu verschieben. Ein neues Emissionsdatum folgt zur gegebenen Zeit.

### **Fondsportrait SPSS IFC**

Der Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial investiert direkt und mit Fokus auf Gewerbeimmobilien an guten, bis sehr guten Lagen in der ganzen Schweiz. Dabei stehen eine breite Diversifikation, hohe Cashflow Stabilität und Standorte an wirtschaftlich etablierten Lagen im Investmentfokus. Die antizyklische Ausrichtung der Anlagestrategie auf kommerzielle Liegenschaften erweist sich in Zeiten steigender Inflation aufgrund der Mietvertrags-Indexierungen als richtig und resilient. Die Indexierungsquote liegt per 31.01.2023 bei 91%. Der SPSS IFC hält die Immobilien im direkten Besitz, entsprechend werden die Steuern bereits vom Fonds bezahlt. Einkommen und Vermögen sind für die Investoren somit steuerfrei. Der Fonds richtet sich an qualifizierte Investoren.

### **Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:**

#### **Fabian Linke, Head Business Development**

Tel. +41 58 317 17 98, [fabian.linke@sps.swiss](mailto:fabian.linke@sps.swiss)

#### **Andrea Schaller, Media Relations**

Tel. +41 58 317 17 51, [andrea.schaller@sps.swiss](mailto:andrea.schaller@sps.swiss)

### **Swiss Prime Site Solutions AG**

Swiss Prime Site Solutions ist eine Gruppengesellschaft der börsenkotierten Swiss Prime Site AG. Der Real Estate Asset Manager verfügt über CHF 8.0 Mrd. Assets under Management sowie eine Entwicklungspipeline von CHF 1.1 Mrd. und entwickelt massgeschneiderte Dienstleistungen und Immobilienlösungen für Kunden. Die Swiss Prime Site Solutions AG verfügt über eine Zulassung der FINMA als Fondsleitung nach Art. 2 Abs. 1 lit. d i.V.m. Art. 5 Abs. 1 FINIG.