



Zug, 9. Dezember 2022

## **Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial: Abschluss der dritten Emission**

- **Kapitalaufnahme im Jahr 2022 von über CHF 78 Mio.**
- **Liberierung der 78'070 neuen Anteilsscheine am 9. Dezember 2022**
- **Erweiterung des Anlegerkreises auf über 100 Investoren**

Bei der dritten Emission des Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial («SPSS IFC») wurden 78'070 Anteile gezeichnet. Der Ausgabepreis lag bei CHF 104.46 pro Anteil. Neu sind 2'197'646 Anteile im Umlauf. Seit Jahresbeginn 2022 konnte der Fund damit mehr als CHF 78 Mio. Neugelder aufnehmen.

«In der Gesamtbetrachtung weist der Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial mit kumuliert CHF 221.4 Mio. zugeflossenem Eigenkapital innert 12 Monaten ein solides Wachstum aus», so Maximilian Hoffmann, Chief Investment Officer SPSS IFC. Weiter konnte die Investorenbasis auf über 100 Investoren ausgebaut werden.

Liberiert werden die neuen Anteile am 9. Dezember 2022. Der Emissionserlös wird für den weiteren Ausbau des qualitativ hochwertigen Immobilienportfolios verwendet. Hierfür wurde eine attraktive, teilweise exklusive Akquisitionspipeline mit Core+ Liegenschaften und breiter Diversifikation im Umfang von ca. CHF 100 Mio. aufgebaut.

### **Fondsportrait**

Der Swiss Prime Site Solutions Investment Fund Commercial beinhaltet 16 Liegenschaften mit einem Immobilienvermögen von CHF 346 Mio. Der Fonds verfolgt eine antizyklische Investitionsstrategie mit Fokus auf Gewerbeimmobilien in der ganzen Schweiz. Dabei stehen eine breite Diversifikation, hohe Cashflow Stabilität und Standorte an wirtschaftlich etablierten Lagen im Investmentfokus.

Die Fondsunterlagen sind auf [www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch) bzw. [www.spssolutions.swiss](http://www.spssolutions.swiss) verfügbar.  
VALOR / ISIN: 113 909 906 / CH1139099068

**Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:**

**Fabian Linke, Head Business Development & Fundraising**

Tel. +41 58 317 17 98, [fabian.linke@sps.swiss](mailto:fabian.linke@sps.swiss)

**Andrea Schaller, Media Relations**

Tel. +41 58 317 17 51, [andrea.schaller@sps.swiss](mailto:andrea.schaller@sps.swiss)



**Swiss Prime Site  
Solutions** REAL ESTATE  
ASSET MANAGERS

Swiss Prime Site Solutions AG  
Alpenstrasse 15  
CH-6300 Zug

+41 58 317 17 17

[www.spssolutions.swiss](http://www.spssolutions.swiss)

## **Swiss Prime Site Solutions AG**

Swiss Prime Site Solutions ist eine Gruppengesellschaft der börsenkotierten Swiss Prime Site AG. Der Real Estate Asset Manager verfügt über rund CHF 7.0 Mrd. Assets under Management sowie eine Entwicklungspipeline von über CHF 800 Mio. und entwickelt massgeschneiderte Dienstleistungen und Immobilienlösungen für Kunden. Die Swiss Prime Site Solutions AG verfügt über eine Zulassung der FINMA als Fondsleitung nach Art. 2 Abs. 1 lit. d i.V.m. Art. 5 Abs. 1 FINIG.