

PURE Swiss Opportunity REF (PSO) Bedingungen der Kapitalerhöhung im November 2024

- **Emissionsvolumen: Maximal 259'890 neue Anteile (CHF 32.8 Mio.)**
- **Zeichnungsfrist: 11. bis 22. November 2024**
- **Liberierung: 29. November 2024**
- **Die Fondsleitung prüft die Kotierung des PSO ab dem 2. Quartal 2025**

Die Fondsleitung PURE Funds AG führt vom 11. bis 22. November 2024 für den Immobilienfonds PURE Swiss Opportunity REF eine Kapitalerhöhung im Umfang von maximal CHF 32.8 Mio. durch. Ziel ist es, attraktive Liegenschaften zu erwerben und so das Portfolio strategiekonform weiter auszubauen. Zusätzlich soll der Fremdfinanzierungsgrad gesenkt werden.

Die Emission wird kommissionsweise («best effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebotes in der Schweiz durchgeführt. Jedem bisherigen Anteil wird ein (1) Bezugsrecht zugeteilt. Drei (3) Bezugsrechte berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil gegen Bezahlung des Emissionspreises in Schweizer Franken. Während der Bezugsfrist findet kein Bezugsrechtshandel statt. Nicht ausgeübte Bezugsrechte verfallen nach Ende der Bezugsfrist wertlos.

Der Emissionspreis beträgt CHF 126.20 pro neuen Anteil des **PSO** und wurde gemäss Fondsvertrag (§ 17) festgelegt. Die Ausgabe von neuen Anteilen ist auf maximal 259'890 beschränkt. Die Zeichnungsfrist beginnt am 11. November und dauert bis zum 22. November 2024, 12.00 Uhr CET. Die Liberierung der neu ausgegebenen Anteile erfolgt am 29. November 2024.

Der Emissionserlös wird vorwiegend für den Erwerb von strategiekonformen Wohnliegenschaften sowie zur Reduzierung des Fremdfinanzierungsgrads verwendet.

Um die Handelbarkeit der Anteilsscheine zu erhöhen und den Anlegerkreis auf nicht qualifizierte Anleger auszuweiten, prüft die Fondsleitung ab dem 2. Quartal 2025, nach einer weiteren Kapitalerhöhung im Frühjahr 2025, die Kotierung des **PSO** an der SIX Swiss Exchange.

Die Zürcher Kantonalbank agiert bei der Kapitalerhöhung als Lead Manager und unterstützt somit den weiteren Ausbau des Investorenkreises des **PSO**.

Alle relevanten Unterlagen zur Kapitalerhöhung sind auf [Swissfunddata](#) und auf unserer [Website](#) verfügbar.

Bedingungen der Kapitalerhöhung

Emissionsvolumen	Maximal CHF 32.8 Mio.
Anzahl neue Anteile	Maximal 259'890
Emissionspreis pro Anteil	CHF 126.20 netto inkl. Ausgabekommission von 2.0%, zugunsten der Fondsleitung
Bezugsverhältnis	3:1 – Drei (3) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von einem (1) neuen Anteil
Zeichnungsfrist	11. November bis 22. November 2024 (12.00 Uhr CET)
Zuteilung	25. bis 27. November 2024 (12.00 Uhr CET)
Liberierung	29. November 2024
Valorennummer/ISIN (Anteil)	55585462 / CH0555854626
Valorennummer/ISIN (Bezugsrecht)	137108488 / CH1371084885
Fondsleitung	PURE Funds AG
Depotbank	BCV (Banque Cantonale Vaudoise)

Fondsinformationen

Fondsname	PURE Swiss Opportunity REF
ISIN / Valor	CH0555854626 / 55585462
Bloomberg Code	PURECHF SW
Fondsdomizil	Schweiz
Fondswährung	CHF
Rechtsform	Vertraglicher Immobilienfonds für qualifizierte Anleger (Art. 25 ff. KAG)
Fondsleitung & Portfolio Management	PURE Funds AG
Verwendung Erträge	Ausschüttend
Indikativer NAV	Quartalsweise publiziert
Aufsichtsbehörde	FINMA
Depotbank	BCV (Banque Cantonale Vaudoise)
Handelbarkeit	Sekundärhandel über BCV / Lienhardt Privatbank
Rücknahme von Fondsanteilen	Ende Geschäftsjahr / Kündigungsfrist 12 Monate
Rechnungsjahr	1. Januar bis 31. Dezember
Fondsvertrag mit Anhang	www.pure.swiss , www.swissfunddata.ch

Über PURE Funds AG

Partnership, Unique, Return und Engagement – das ist **PURE**. Die PURE Funds AG ist eine von der FINMA bewilligte, unabhängige und privat gehaltene Fondsleitung. Wir verwalten und vertreiben eigene Fondslösungen mit Fokus auf Investments in Immobilien. Zudem bieten wir Beratung, Asset und Portfolio Management sowie die Abwicklung von Immobilientransaktionen für Dritte an. Durch unser innovatives und leidenschaftliches Handeln kreieren wir Chancen, schaffen Werte und gestalten gemeinsam mit unseren Partnern die Zukunft. Wir hinterfragen und optimieren bewährte Geschäftsfelder, sind agil und realisieren Opportunitäten mit Weitsicht.

Weitere Informationen und Kontakt

PURE Funds AG | Gotthardstrasse 14 | 6300 Zug | T +41 41 726 19 19 | info@pure.swiss | www.pure.swiss

CEO | Flavio Lauener | T +41 41 726 19 10 | flavio.lauener@pure.swiss

Disclaimer

Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt im Sinne von Art. 35 ff. des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen noch ein Basisinformationsblatt dar. Sie stellt auch kein Angebot oder eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen dar, sondern dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Historische Wertentwicklungen dürfen nicht als Gewähr für gegenwärtige oder zukünftige Wertentwicklung oder Erträge interpretiert werden. Die Wertentwicklung berücksichtigt überdies nicht sämtliche Kommissionen und Kosten bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen. Die Anteile des PURE Swiss Opportunity REF dürfen in der Schweiz nicht öffentlich angeboten oder beworben werden. Die für einen Investitionsentscheid allein verbindlichen Unterlagen, insbesondere der Emissionsprospekt, der Fondsvertrag inkl. Anhang und der jeweils aktuelle Jahresbericht können kostenlos bei der Fondsleitung, der PURE Funds AG, Gotthardstrasse 14, 6300 Zug oder bei der Depotbank, der Banque Cantonale Vaudoise, Case Postale 300, 1001 Lausanne, angefordert werden. Dieses Dokument richtet sich nicht an Personen mit Wohn- und/oder Geschäftssitz ausserhalb der Schweiz. Insbesondere darf diese Medienmitteilung weder in die Vereinigten Staaten versandt oder mitgenommen werden noch darf sie an eine US-Person (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden.