

PURE Funds AG (PURE) plant im November 2024 eine Kapitalerhöhung für den PURE Swiss Opportunity REF (PSO)

Die Fondsleitung PURE Funds AG plant für den Immobilienfonds PURE Swiss Opportunity REF eine Kapitalerhöhung mit Bezugsrecht im Umfang von CHF 30 bis CHF 50 Mio. Die Zeichnungsfrist beginnt am 11. November und endet am 22. November 2024. Das Bezugsverhältnis sowie der Emissionspreis werden vor der Zeichnungsfrist bekannt gegeben. Ziel ist es, weitere attraktive Liegenschaften zu erwerben und das Portfolio strategiekonform auszubauen sowie die Fremdfinanzierungsquote zu reduzieren.

Der **PSO** investiert in Liegenschaften an attraktiver Mikrolage in wirtschaftlich starken Regionalzentren und an Standorten mit Wachstumspotenzial. Das Kernportfolio bilden gut unterhaltene, sanierte und neugebaute Liegenschaften mit stabilem Cash-Flow (Wohnliegenschaften und Immobilien mit kommerziellem Anteil). Zudem werden mittels Projektentwicklungen, Umnutzungen und Sanierungen kontinuierlich Wertsteigerungen und Kapitalgewinne erzielt. Das Immobilienportfolio wird konsequent nach ESG-Kriterien für eine nachhaltige Anlagerendite weiterentwickelt.

PURE prüft laufend Investitionsoportunitäten und es besteht eine umfangreiche Akquisitionspipeline mit attraktiven Liegenschaften, welche sich an guten Lagen und in neuwertigem Zustand befinden.

Einzelheiten zur Kapitalerhöhung und die genauen Konditionen werden vor Beginn der Zeichnungsfrist bekannt gegeben. Der **PSO** richtet sich an qualifizierte Anleger.

Fondsinformationen

Fondsname	PURE Swiss Opportunity REF
ISIN / Valor	CH0555854626 / 55585462
Bloomberg Code	PURECHF SW
Fondsdomizil	Schweiz
Fondswährung	CHF
Rechtsform	Vertraglicher Immobilienfonds für qualifizierte Anleger (Art. 25 ff. KAG)
Fondsleitung & Portfolio Management	PURE Funds AG
Verwendung Erträge	Ausschüttend
Indikativer NAV	Quartalsweise publiziert
Aufsichtsbehörde	FINMA
Depotbank	BCV (Banque Cantonale Vaudoise)
Handelbarkeit	Sekundarhandel über BCV / Lienhardt Privatbank
Rücknahme von Fondsanteilen	Ende Geschäftsjahr / Kündigungsfrist 12 Monate
Rechnungsjahr	1. Januar bis 31. Dezember
Fondsvertrag mit Anhang	www.pure.swiss , www.swissfunddata.ch

über PURE Funds AG

Partnership, Unique, Return und Engagement – das ist **PURE**. Die PURE Funds AG ist eine von der FINMA bewilligte, unabhängige und privat gehaltene Fondsleitung. Wir verwalten und vertreiben eigene Fondslösungen mit Fokus auf Investments in Immobilien. Zudem bieten wir Beratung, Asset und Portfolio Management für Immobilieneigentümer an. Durch unser innovatives und leidenschaftliches Handeln kreieren wir Chancen, schaffen Werte und gestalten gemeinsam mit unseren Partnern die Zukunft. Wir hinterfragen und optimieren bewährte Geschäftsfelder, sind agil und realisieren Opportunitäten mit Weitsicht.

Weitere Informationen und Kontakt

PURE Funds AG | T +41 41 726 19 19 | info@pure.swiss | www.pure.swiss

CEO | Flavio Lauener | T +41 41 726 19 10 | flavio.lauener@pure.swiss

Head Investment Management | Michael Kirschner | +41 41 726 19 13 | michael.kirschner@pure.swiss

Disclaimer

Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt im Sinne von Art. 35 ff. des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen noch ein Basisinformationsblatt dar. Sie stellt auch kein Angebot oder eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen dar, sondern dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Historische Wertentwicklungen dürfen nicht als Gwahr für gegenwärtige oder zukunfftige Wertentwicklung oder Ertrage interpretiert werden. Die Wertentwicklung berücksichtigt überdies nicht sämtliche Kommissionen und Kosten bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen. Die Anteile des PURE Swiss Opportunity REF dürfen in der Schweiz nicht öffentlich angeboten oder beworben werden. Die für einen Investitionsentscheid allein verbindlichen Unterlagen, der Fondsvertrag inkl. Anhang und der jeweils aktuelle Jahresbericht können kostenlos bei der Fondsleitung, der PURE Funds AG, Gotthardstrasse 14, 6300 Zug oder bei der Depotbank, der Banque Cantonale Vaudoise, Case Postale 300, 1001 Lausanne, angefordert werden. Dieses Dokument richtet sich nicht an Personen mit Wohn- und/oder Geschäftssitz ausserhalb der Schweiz. Insbesondere darf diese Medienmitteilung weder in die Vereinigten Staaten versandt oder mitgenommen werden noch darf sie an eine US-Person (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden.