

## **PURE Swiss Opportunity REF (PSO)** **Ergebnis der durchgeführten Kapitalerhöhung**

- **Erzielter Emissionserlös CHF 9.2 Mio.**
- **Anzahl der auszugebenden Anteile: 74 011**
- **Total neu im Umlauf befindlichen Anteile: 607 066**
- **Liberierung: 7. Dezember 2023**

Die Fondsleitung PURE Funds AG hat die Kapitalerhöhung für den PURE Swiss Opportunity REF vom 20. November bis 30. November 2023 mittels Bezugsrechtsangebot durchgeführt. Vier (4) Bezugsrechte berechtigten zum Bezug von einem (1) neuen Anteil zum Emissionspreis von CHF 123.90 netto. Mit den 74 011 neu herausgegebenen Anteilen resultiert ein Emissionserlös von brutto CHF 9.2 Mio. Die Anzahl der sich im Umlauf befindenden Anteile beläuft sich nach der Kapitalerhöhung auf 607 066 Anteile. Die Liberierung der neu ausgegebenen Anteile erfolgt heute am 7. Dezember 2023.

Trotz anspruchsvollem Marktumfeld haben sowohl bestehende als auch neue qualifizierte und institutionelle Investoren die Gelegenheit genutzt, um Anteilsscheine des **PSO** zu zeichnen.

Der Emissionserlös wird für den Erwerb von zwei Wohn- und Geschäftsliegenschaften an hervorragenden Lagen in St. Gallen verwendet. Der Wert des Immobilienvermögens erreicht nach Abschluss der beiden Transaktionen rund CHF 137.0 Mio. Zusätzlich wird der Fremdfinanzierungsgrad reduziert.

Die Fondsleitung bedankt sich bei allen Investoren für das entgegengebrachte Vertrauen.

## Fondsinformationen

|  |   |
|--|---|
| <b>Fondsname</b>                               | PURE Swiss Opportunity REF  |
| <b>ISIN / Valor</b>                            | CH0555854626 / 55585462   |
| <b>Bloomberg Code</b>                          | PURECHF SW  |
| <b>Fondsdomizil</b>                            | Schweiz   |
| <b>Fondswährung</b>                           | CHF   |
| <b>Rechtsform</b>                              | Vertraglicher Immobilienfonds für qualifizierte Anleger (Art. 25 ff. KAG)  |
| <b>Fondsleitung &amp; Portfolio Management</b> | PURE Funds AG   |
| <b>Verwendung Erträge</b>                     | Ausschüttend   |
| <b>Indikativer NAV</b>                         | Quartalsweise publiziert  |
| <b>Aufsichtsbehörde</b>                       | FINMA   |
| <b>Depotbank</b>                               | BCV (Banque Cantonale Vaudoise)   |
| <b>Handelbarkeit</b>                           | Sekundarhandel über BCV / Lienhardt Privatbank  |
| <b>Rücknahme von Fondsanteilen</b>            | Ende Geschäftsjahr / Kündigungsfrist 12 Monate  |
| <b>Rechnungsjahr</b>                           | 1. Januar bis 31. Dezember  |
| <b>Fondsvertrag mit Anhang</b>                 | <a href="http://www.pure.swiss">www.pure.swiss</a> , <a href="http://www.swissfunddata.ch">www.swissfunddata.ch</a> |

## Über PURE Funds AG

Partnership, Unique, Return und Engagement – das ist **PURE**. Die PURE Funds AG ist eine von der FINMA bewilligte, unabhängige und privat gehaltene Fondsleitung. Wir verwalten und vertreiben eigene Fondslösungen mit Fokus auf Investments in Immobilien. Zudem bieten wir Beratung, Asset und Portfolio Management sowie die Abwicklung von Immobilientransaktionen für Dritte an. Durch unser innovatives und leidenschaftliches Handeln kreieren wir Chancen, schaffen Werte und gestalten gemeinsam mit unseren Partnern die Zukunft. Wir hinterfragen und optimieren bewährte Geschäftsfelder, sind agil und realisieren Opportunitäten mit Weitsicht.

## Weitere Informationen und Kontakt

**PURE Funds AG** | T +41 41 726 19 19 | [info@pure.swiss](mailto:info@pure.swiss) | [www.pure.swiss](http://www.pure.swiss)

**CEO** | Flavio Lauener | T +41 41 726 19 10 | [flavio.lauener@pure.swiss](mailto:flavio.lauener@pure.swiss)

### Disclaimer

Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt im Sinne von Art. 35 ff. des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen noch ein Basisinformationsblatt dar. Sie stellt auch kein Angebot oder eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen dar, sondern dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Historische Wertentwicklungen dürfen nicht als Gwahr für gegenwärtige oder zukünftige Wertentwicklung oder Erträge interpretiert werden. Die Wertentwicklung berücksichtigt überdies nicht sämtliche Kommissionen und Kosten bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen. Die Anteile des PURE Swiss Opportunity REF dürfen in der Schweiz nicht öffentlich angeboten oder beworben werden. Die für einen Investitionsentscheid allein verbindlichen Unterlagen, insbesondere der Emissionsprospekt, der Fondsvertrag inkl. Anhang und der jeweils aktuelle Jahresbericht können kostenlos bei der Fondsleitung, der PURE Funds AG, Gotthardstrasse 14, 6300 Zug oder bei der Depotbank, der Banque Cantonale Vaudoise, Case Postale 300, 1001 Lausanne, angefordert werden. Dieses Dokument richtet sich nicht an Personen mit Wohn- und/oder Geschäftssitz ausserhalb der Schweiz. Insbesondere darf diese Medienmitteilung weder in die Vereinigten Staaten versandt oder mitgenommen werden noch darf sie an eine US-Person (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden.