



Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR
Jahresabschluss des Procimmo Real Estate Sicav
Teilvermögen Swiss Commercial Fund
30. Juni 2023
(ISIN CH0033624211)

Morges, den 28 september 2023

PROCIMMO REAL ESTATE SICAV – Teilvermögen Swiss Commercial Fund:
Ein sehr solides Jahresergebnis

Das Teilvermögen Swiss Commercial Fund des Procimmo Real Estate SICAV schliesst sein Geschäftsjahr per 30. Juni 2023 mit einem sehr soliden Ergebnis ab. Der Nettoertrag steigt auf CHF 35 Mio. an (30.6.2022: CHF 32.3 Mio.). Per 30. Juni 2023 beträgt die Anlagerendite 3.61% und die Mietzinseinnahmen nehmen im Vergleich zum Vorjahr um 2.77% zu. Das gesamte Teilvermögen steigt auf CHF 1'240.4 Mio. an. Die SICAV wird eine Dividende von CHF 5.50 pro Aktie des Teilvermögens Swiss Commercial Fund (ohne direkte Steuer und ohne Verrechnungssteuer) anlässlich der Generalversammlung vom 19. Oktober 2023 vorschlagen.

Der Nettoinventarwert beläuft sich per 30. Juni 2023 auf CHF 147.18 pro Aktie (30.6.2022: CHF 147.55). In der Berichtsperiode nehmen die Mietzinseinnahmen der SICAV um 2.77% zu und befinden sich per Ende Juni 2023 auf einem hohen Niveau von CHF 66.6 Mio. (30.6.2022: CHF 64.8 Mio.). Auch das Total der Erträge steigt im Vergleich zum Vorjahr an und beträgt CHF 67.9 Mio. (30.6.2022: CHF 66.3 Mio.), während die gesamten Aufwände auf CHF 32.9 Mio. sinken (30.6.2022: CHF 33.9 Mio.).



Die Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge) steigt auf 67.71% an (30.6.2022: 62.67%) und die Anlagerendite beläuft sich auf 3.61% (30.6.2022: 5.06%). Per 30. Juni 2023 nimmt die Fremdfinanzierungsquote auf 27.22% leicht zu (30.6.2022: 26.17%). Die Mietausfallrate sinkt auf 13.10% (30.6.2022: 13.99%).

Das Eigenkapital steigt per 30. Juni 2023 auf CHF 877.4 Mio. (30.6.2022: CHF 879.6 Mio.) und das Gesamtfondsvermögen erhöht sich auf CHF 1'240.4 Mio. (30.6.2022: CHF 1'211 Mio.). Die TER REF (GAV) beträgt 0.92% (30.6.2022: 0.89%).

Richard Dahdah, Fund Manager, sagt: «Die sehr guten Ergebnisse der beiden Teilvermögen per 30. Juni 2023 geben einen Einblick in die Qualität des künftig fusionierten Teilvermögens, das ein Volumen von rund CHF 2 Mrd. erreichen wird und durch seine Diversifizierung und sein Wertschöpfungspotenzial zur führenden kollektiven Kapitalanlage im Bereich Gewerbe- und Industrie in der Schweiz werden wird.»

Der umfassende Geschäftsbericht ist auf der Homepage der Fondsleitung abrufbar:
www.solutionsandfunds.com

Kontakte

Solutions & Funds SA	Promenade de Castellane 4 1110 Morges
Telefon :	+41 (0)22 365 20 70
E-Mail :	fundprojects@solutionsandfunds.com