



Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

## Halbjahresresultat des Procimmo Swiss Commercial Fund II per 31. März 2023

(ISIN CH23539857)

Morges, den 30.05.2023 – **Procimmo Swiss Commercial Fund II: Ein stabiles Halbjahresresultat per 31. März 2023**

**Der Procimmo Swiss Commercial Fund II (PSCF2) schliesst mit einem stabilen Resultat im ersten Halbjahr ab. Die Mietzinseinnahmen bleiben in der Berichtsperiode praktisch unverändert aber auf hohem Niveau bei CHF 19.3 Mio. Die Eigenkapitalrendite (ROE) beträgt 3.71% und die Anlagerendite beläuft sich über sechs Monate berechnet auf 2.04%.**

Das Total der Erträge liegt per 31. März 2023 bei CHF 19'514'494.- (31. März 2022: CHF 20'191'708.-) und das Total der Aufwände beträgt CHF 8'663'537.- (31. März 2022: CHF 7'764'108.-). Die Mietzinseinnahmen des Fonds belaufen sich im ersten Halbjahr auf CHF 19'301'636.- (31. März 2022: CHF 19'469'099.-).

Der Nettoinventarwert (NIW) liegt per 31. März 2023 bei CHF 120.86 pro Anteil (im Vergleich zu CHF 121.41 per Ende März 2022).

Das Gesamtfondsvermögen steigt per 31. März 2023 auf CHF 698.6 Mio. an, das Nettofondsvermögen beziffert sich auf CHF 477.4 Mio.



Die Fremdfinanzierungsquote des Fonds beträgt 28.36% (31. März 2022: 27.84%) und die Betriebsgewinnmarge (EBIT) beziffert sich auf 65.49% (31. März 2022: 75.06%).

Die Mietausfallrate sinkt auf 11.69% (31. März 2022: 12.45%). Die TER REF (GAV) fällt ebenfalls auf 0.89% (31. März 2022: 0.95%).

Der umfassende Geschäftsbericht ist auf der Homepage der Fondsleitung abrufbar:  
[www.solutionsandfunds.com](http://www.solutionsandfunds.com)

## **Kontakte**

Solutions & Funds SA	Promenade de Castellane 4 1110 Morges
Telefon :	+41 (0)22 365 20 70
E-Mail :	<a href="mailto:fundprojects@solutionsandfunds.com">fundprojects@solutionsandfunds.com</a>