

# **En vue de l'introduction en bourse de l'Helvetica Swiss Opportunity Fund le 11 février 2025, Helvetica annonce une estimation indicative de la VNI à fin 2024**

Zurich, le 6 février 2025 – La direction du fonds prépare la cotation du HSO Fund à la SIX Swiss Exchange avec un début de négoce le 11 février 2025. Dans ce contexte, elle publie une estimation indicative de la valeur nette d'inventaire (VNI) à fin 2024.

En prévision de la cotation du HSO Fund, la direction du fonds a décidé de fournir une estimation actualisée de la VNI à fin 2024 pour informer au mieux les investisseurs dans le cadre des exigences réglementaires. Le premier jour de négoce à la SIX Swiss Exchange est toujours fixé au 11 février 2025.

Suite aux calculs avancés des comptes annuels, une VNI indicative a pu être déterminée pour fin 2024. La direction du fonds part actuellement du principe que cette valeur sera inférieure de 6 à 7 % à celle publiée au 30 juin 2024. Cette réduction résulte de la décote annoncée dans le communiqué de presse du 19.12.2024 sur les ventes de propriétés effectuées, des effets fiscaux positifs découlant des transactions, du résultat d'évaluation du portefeuille restant, ainsi que des revenus accumulés dans le fonds.

La distribution attendue pour l'année 2024 reste inchangée au niveau de l'année précédente, soit CHF 5.50 par part, comme cela avait déjà été communiqué le 19 décembre 2024.

Avec l'estimation actuelle de la VNI, la direction du fonds offre aux investisseurs une base de décision en amont de l'introduction en bourse du HSO Fund. Celle-ci constitue la base de la fusion prévue avec l'Helvetica Swiss Commercial Fund (HSC Fund) d'ici à la mi-2025.

Le rapport d'activité au 31 décembre 2024 pour le HSO Fund sera publié le 5 mars 2025.

La direction du fonds fournira régulièrement des informations sur les prochaines étapes.

**Contacts médias****Urs Kunz**

Chief Commercial Officer,  
Membre de la direction

T +41 43 544 70 95

[urs.kunz@helvetica.com](mailto:urs.kunz@helvetica.com)

**Patricia Neupert**

Head Marketing & Communications

T +41 43 544 70 98

[patricia.neupert@helvetica.com](mailto:patricia.neupert@helvetica.com)

**À propos d'Helvetica**

Fondée en 2006, Helvetica Property Investors AG est une société de gestion de fonds immobiliers et d'actifs de premier plan réglementée par la FINMA. Nous proposons aux investisseurs institutionnels et aux investisseurs privés une valeur durable grâce à une propriété long terme de placements immobiliers stables générant des rendements solides. Notre plateforme d'investissement immobilier entièrement intégrée nous permet de couvrir toute la chaîne de valeur, de développer des solutions d'investissement spécifiques à notre clientèle et d'offrir des produits d'investissement standardisés. Le Helvetica Swiss Commercial Fund de biens immobiliers commerciaux coté en bourse, le Helvetica Swiss Opportunity Fund de biens immobiliers commerciaux spéciaux et le Helvetica Swiss Living Fund de biens résidentiels investissent dans toute la Suisse à des emplacements attrayants et bien reliés aux centres économiques régionaux par les transports en commun. Formellement ancré au niveau du fonds, notre engagement en faveur d'un avenir durable tient compte les critères ESG tout au long du cycle de vie et d'investissement immobilier.

[Helvetica.com](https://www.helvetica.com)

**Helvetica Swiss Opportunity Fund**

Le HSO Fund est un fonds immobilier suisse ouvert à tous les investisseurs. Il investit dans des immeubles commerciaux spéciaux implantés dans les centres économiques suisses. Ce fonds se concentre sur des biens entièrement loués dans le cadre de baux à long terme et un petit nombre de locataires générant des revenus stables. L'objectif des placements consiste principalement à préserver les actifs à long terme et à distribuer des dividendes adéquats. Les parts du fonds se négocient de gré à gré. Le HSO Fund est autorisé par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA). Il est coté à la SIX Swiss Exchange sous le symbole boursier HSO, la valeur 43 472 505 et l'ISIN CH0434725054.

**Helvetica Swiss Commercial Fund**

Le HSC Fund est un fonds immobilier suisse coté à la SIX Swiss Exchange et ouvert à tous les investisseurs. Il investit dans des immeubles commerciaux et des bâtiments industriels situés dans les principales zones économiques de Suisse. Le portefeuille du fonds cherche à préserver la valeur à long terme et se distingue par des emplacements et des biens de qualité ainsi que par une large diversification. L'objectif des placements consiste principalement à préserver les actifs à long terme et à distribuer des dividendes adéquats. Le HSC Fund est autorisé par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA). Il est coté à la SIX Swiss Exchange sous le symbole boursier HSC, la valeur 33 550 793 et l'ISIN CH0335507932.

**Clause de non-responsabilité**

Ce communiqué de presse ne constitue ni un prospectus au sens de l'art. 35 ss. de la loi fédérale sur les services financiers ou de l'art. 27 ss. du règlement de cotation de SIX Swiss Exchange SA ni une fiche d'information de base. Il ne forme ni une offre ni une recommandation de souscription ou de restitution de parts de fonds, mais revêt un caractère purement informatif. Il peut contenir des déclarations prospectives associées à des incertitudes et à des risques susceptibles d'évoluer. Les performances historiques ne garantissent pas les performances actuelles ou futures. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et des frais éventuellement prélevés lors de la souscription et de la restitution de parts. Les seuls documents pertinents pour une décision d'investissement, c'est-à-dire le prospectus, le contrat de fonds intégré et le rapport annuel actuel, peuvent être obtenus gratuitement auprès des responsables du fonds. Ce communiqué de presse n'est pas destiné à des personnes non domiciliées en Suisse et/ou à des entreprises dont le siège social est installé hors de Suisse. En particulier, il ne peut être ni fourni ni remis à des personnes américaines au sens de l'US Securities Act ou de la législation fiscale américaine, ni distribué aux États-Unis.

**En cas de doute, la version allemande prévaut.**