

## Helvetica Swiss Living Fund: ouverture aux investisseurs non qualifiés engagée

Zurich, le 9 octobre 2024 – La restriction du cercle des investisseurs du Helvetica Swiss Living Fund (HSL Fund) sera levée dans l'intérêt des investisseurs, sous réserve d'autorisation par la FINMA. La division du fonds en unités de vente au détail le rend accessible aux particuliers, ce qui renforce encore davantage sa présence sur le marché.

En sa qualité de direction du fonds, Helvetica Property Investors AG cherche à élargir le cercle des investisseurs du HSL Fund à des investisseurs non qualifiés. Sous réserve d'autorisation par la FINMA, le fonds devrait être divisé en unités de vente au détail au quatrième trimestre 2024. Avec cette ouverture, les particuliers auront également accès à des investissements dans l'immobilier résidentiel suisse par l'intermédiaire du HSL Fund.

Il s'agit d'élargir le cercle des investisseurs et d'améliorer la négociabilité des parts au profit de tous les investisseurs. Dans le même temps, cette mesure renforce la position du HSL Fund sur le marché et jette de solides bases pour sa croissance future.

L'élargissement du cercle d'investisseurs facilitera également une éventuelle cotation à la SIX Swiss Exchange. La direction du fonds communiquera les prochaines étapes.

«Nous nous réjouissons de servir à l'avenir d'autres investisseurs intéressés qui n'ont pas eu accès au HSL Fund jusqu'à présent. La division du HSL Fund en unités de vente au détail permettra désormais à chaque investisseur de diversifier son portefeuille grâce à des biens immobiliers résidentiels à haut rendement périurbains dans les régions suisses en croissance», déclare Urs Kunz, Chief Commercial Officer d'Helvetica.

### Profil du fonds

Le Helvetica Swiss Living Fund (HSL Fund) investit à l'échelon de toute la Suisse dans des immeubles d'habitation (Core/Core+) situés principalement dans des zones périurbaines en forte croissance et bien desservies. L'horizon d'investissement est propice à la préservation à long terme de la valeur intrinsèque et à la distribution de revenus constants. Fin septembre 2024, le fonds inclut 41 immeubles d'habitation d'une valeur vénale d'environ 542 millions de francs.

## Contacts pour les médias

### Urs Kunz

Chief Commercial Officer,  
Membre de la direction  
T +41 43 544 70 95  
[urs.kunz@helvetica.com](mailto:urs.kunz@helvetica.com)

### Patricia Neupert

Head Marketing & Communications  
T +41 43 544 70 98  
[patricia.neupert@helvetica.com](mailto:patricia.neupert@helvetica.com)

## À propos d'Helvetica

Fondée en 2006, Helvetica Property Investors AG est une société de gestion de fonds immobiliers et d'actifs de premier plan réglementée par la FINMA. Nous proposons aux investisseurs institutionnels et aux investisseurs privés une valeur durable grâce à une propriété long terme de placements immobiliers stables générant des rendements solides. Notre plateforme d'investissement immobilier entièrement intégrée nous permet de couvrir toute la chaîne de valeur, de développer des solutions d'investissement spécifiques à notre clientèle et d'offrir des produits d'investissement standardisés. Le Helvetica Swiss Commercial Fund de biens immobiliers commerciaux coté en bourse, le Helvetica Swiss Opportunity Fund de biens immobiliers commerciaux spéciaux et le Helvetica Swiss Living Fund de biens résidentiels investissent dans toute la Suisse à des emplacements attrayants et bien reliés aux centres économiques régionaux par les transports en commun. Formellement ancré au niveau du fonds, notre engagement en faveur d'un avenir durable tient compte les critères ESG tout au long du cycle de vie et d'investissement immobilier. [Helvetica.com](https://www.helvetica.com)

## Helvetica Swiss Living Fund

Le HSL Fund est un fonds immobilier suisse ouvert uniquement à des investisseurs qualifiés. Il investit dans des biens immobiliers résidentiels dans toute la Suisse, principalement dans des centres économiques régionaux et nationaux bien desservis. Il se focalise sur des immeubles anciens et neufs qui génèrent des revenus stables et durables. L'objectif des placements consiste principalement à préserver les actifs à long terme et à distribuer des dividendes adéquats. Les parts du fonds se négocient de gré à gré. Le HSL Fund est autorisé par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA). Il est coté à la SIX Swiss Exchange sous le symbole boursier HSL, la valeur 49 527 566 et l'ISIN CH0495275668

## Clause de non-responsabilité

Ce communiqué de presse ne constitue ni un prospectus au sens de l'art. 35 ss. de la loi fédérale sur les services financiers ni une fiche d'information de base. Il ne forme ni une offre ni une recommandation de souscription ou de restitution de parts de fonds, mais revêt un caractère purement informatif. Il peut contenir des déclarations prospectives associées à des incertitudes et à des risques susceptibles d'évoluer. Les performances historiques ne garantissent pas les performances actuelles ou futures. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et des frais éventuellement prélevés lors de la souscription et de la restitution de parts. Les seuls documents pertinents pour une décision d'investissement, c'est-à-dire le prospectus, le contrat de fonds intégré et le rapport annuel actuel, peuvent être obtenus gratuitement auprès des responsables du fonds. Ce communiqué de presse n'est pas destiné à des personnes non domiciliées en Suisse et/ou à des entreprises dont le siège social est installé hors de Suisse. En particulier, il ne peut être ni fourni ni remis à des personnes américaines au sens de l'US Securities Act ou de la législation fiscale américaine, ni distribué aux États-Unis.

**En cas de doute, la version allemande prévaut.**