



## Annonce événementielle selon l'art. 53 RC

### Clôture semestrielle du Procimmo Residential Lemanic Fund au 30 juin 2024

(ISIN 0107006550)

Morges, le 28 août 2024

#### **Procimmo Residential Lemanic Fund : un résultat semestriel 2024 stable par rapport à l'année dernière**

**Au 30.06.2024, le résultat net du fonds « Procimmo Residential Lemanic Fund » reste stable à CHF 4.0 millions (CHF 3.9 millions au 30 juin 2023), témoignant ainsi de la capacité du fonds à maintenir sa performance tout en ayant repositionné avec succès le portefeuille sur les immeubles en phase avec sa stratégie. Le gestionnaire adopte désormais une approche axée sur la croissance via de potentielles acquisitions et des développements.**

Durant le premier semestre 2024, les revenus baissent de 4.95% par rapport au 30 juin 2023 (CHF 10.9 millions contre CHF 11.4 millions). En parallèle, les charges s'élèvent à CHF 6.9 millions au 30 juin 2024, contre CHF 7.5 millions au 30 juin 2023, soit une diminution de 8.4%. Ces baisses sont principalement liées à la vente de sept actifs, réalisée entre juin 2023 et février 2024, qui a permis une diminution des charges d'exploitation ainsi qu'une forte baisse des charges d'intérêts hypothécaires (-8.62% par rapport au 30 juin 2023).

Le fonds affiche un taux de perte sur loyers historiquement bas de 1.52% (2.37% au 30 juin 2023), le taux d'endettement baisse également de manière significative à 25.87% (31.83% au 30 juin 2023), le TER demeure relativement stable à 0.77% (0.75% au 30.06.2023).

Dans une démarche de croissance et du maintien du taux d'endettement, le gestionnaire va procéder à une augmentation de capital d'environ CHF 30 millions en septembre 2024 afin de profiter d'opportunités sur le marché des transactions ainsi que de lancer une partie des projets de développement identifiés. Pour rappel, le fonds possède un potentiel d'environ CHF 120 millions de développements sur différents immeubles, notamment à Genève et Lausanne, qui contribueront à améliorer la rentabilité du fonds une fois complétés.

Le rapport semestriel complet est disponible sur le site de la Direction de Fonds :

[www.solutionsandfunds.com](http://www.solutionsandfunds.com)

#### **Contacts**

Solutions & Funds SA    Promenade de Castellane 4 1110 Morges  
Téléphone :            +41 (0)22 365 20 70  
E-Mail :                 fundprojects@solutionsandfunds.com