



UNIQUE PUBLICATION INFORMATIVE

Modification du contrat de fonds de placement

Procimmo Residential Lemanic Fund

Fonds de placement de droit suisse relevant du type « fonds immobiliers ».

Solutions & Funds SA, Morges, en tant que direction de fonds du fonds Procimmo Residential Lemanic Fund et Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne, en tant que banque dépositaire, informent les investisseurs de la modification suivante apportée au prospectus avec contrat de fonds intégré :

I. Modification du contrat de fonds de placement

Sous réserve de l'approbation de la FINMA et avec l'accord de la Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne, en tant que banque dépositaire, la direction de fonds Solutions & Funds SA prévoit les modifications suivantes du contrat de fonds :

Modifications dans le prospectus (1^{ère} partie) :

Modification de la politique de placement :

Il est prévu de compléter le premier paragraphe de la politique de placement comme suit (section 1.10.2) :

« Ce fonds immobilier investit principalement dans des immeubles **à usage résidentiel situés dans l'Arc Lémanique** en Suisse et dans d'autres valeurs admises selon le contrat de fonds. Deux tiers au minimum de la valeur totale des immeubles du fonds doivent être investis dans des immeubles d'habitation ou des immeubles à usage mixte dans laquelle la partie habitation est prépondérante ».

II. Droits des investisseurs

Conformément à l'art. 41 al. 1 et 2bis en relation avec l'art. 35a al. 1 et 2 OPCC, les investisseurs sont informés que l'examen et la constatation de la conformité à la loi des modifications du contrat de fonds par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers FINMA ne s'étend qu'aux dispositions de l'art. 35a al. 1 let. a-g LPCC.

Le prospectus, le contrat de fonds, de même que les versions de ces documents faisant apparaître le suivi des modifications apportées, peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction de fonds.

Morges, le 7 décembre 2022.

La direction de fonds : **Solutions & Funds SA, Morges**

La banque dépositaire : **Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne**