



Annnonce événementielle selon l'art. 53 RC

Résultat semestriel du Streetbox Real Estate Fund

au 30 septembre 2024

(ISIN CH0037237630)

Morges, le 28 novembre 2024 – **Streetbox Real Estate Fund : Un résultat semestriel propice à la croissance**

Le fonds « Streetbox Real Estate Fund » clôture son exercice semestriel avec un résultat solide.

Les revenus locatifs sont en hausse de 6.35% par rapport au 30 septembre 2023. Le taux de pertes sur loyers diminue significativement de 55.93% au cours de la période sous revue pour s'établir à 7.18%, dont 4.52% de vacance locative.

Les revenus locatifs augmentent à CHF 6'081'532.- à fin septembre 2024 (CHF 5'718'640.- au 30 septembre 2023), ce qui s'explique principalement par le succès de la commercialisation des derniers boxes vacants sur le site de Gland 2 (VD). Les charges du fonds sont relativement stables et s'établissent à CHF 3'241'515.- (CHF 3'181'615.- au 30 septembre 2023).

En conséquence, le résultat net du fonds s'élève à CHF 3'072'430.- au 30 septembre 2024 (CHF 2'538'119.- au 30 septembre 2023).

La valeur nette d'inventaire s'établit à CHF 353.46 par part (CHF 349.29 au 30 septembre 2023), en hausse, grâce à une augmentation de la valeur totale des immeubles du portefeuille de CHF 1'420'000.-. Cette évolution a un impact positif sur le taux d'endettement, qui diminue légèrement pour atteindre 29.16% (contre 29.82% au 30 septembre 2023).

Le TER s'élève à 0.95% (0.95% au 30 septembre 2023). La marge de bénéfice d'exploitation (EBIT) est à 66.77%. Enfin, le rendement de placement s'améliore et se monte à 2.70% contre 1.85% au 30 septembre 2023.

Le rapport semestriel complet est disponible sur le site de la Direction de Fonds:
www.solutionsandfunds.com

Contacts

Solutions & Funds SA : Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
Téléphone : +41 (0)22 365 20 70
E-Mail : fundprojects@solutionsandfunds.com