



Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR
Halbjahresergebnis des Streetbox Real Estate Fund
per 30. September 2024
(ISIN CH0037237630)

Morges, den 28. November 2024 – **Streetbox Real Estate Fund: Ein Halbjahresergebnis, das Wachstum begünstigt**

Der «Streetbox Real Estate Fund» schliesst das erste Halbjahr mit einem soliden Resultat ab. Die Mieteinnahmen steigen im Vergleich zum 30. September 2023 um 6.35%. Die Mietausfallrate sinkt in der Berichtsperiode signifikant um 55.93% auf 7.18%, wovon 4.52% auf Leerstände zurückzuführen sind.

Die Mieteinnahmen steigen bis Ende September 2024 auf CHF 6'081'532.- (CHF 5'718'640.- per 30. September 2023), was hauptsächlich auf die erfolgreiche Vermarktung der letzten leerstehenden Boxen am Standort Gland 2 (VD) zurückzuführen ist. Der Aufwand des Fonds ist relativ stabil und beläuft sich auf CHF 3'241'515.- (CHF 3'181'615.- per 30. September 2023).

Infolgedessen beläuft sich das Nettoergebnis des Fonds per 30. September 2024 auf CHF 3'072'430.- (CHF 2'538'119.- per 30. September 2023).

Der NAV steigt auf CHF 353.46 (CHF 349.29 per 30. September 2023), insbesondere dank einer Erhöhung des Gesamtwerts der Immobilien im Portfolio um CHF 1'420'000.-. Diese Entwicklung wirkt sich positiv auf die Fremdfinanzierungsquote aus, die leicht auf 29.16% sinkt (gegenüber 29.82% per 30. September 2023).

Der TER beläuft sich auf 0.95% (0.95% per 30. September 2023). Die Betriebsgewinnmarge (EBIT) liegt bei 66.77%. Schliesslich verbesserte sich die Anlagerendite auf 2.70% gegenüber 1.85% per 30. September 2023.

Der umfassende Geschäftsbericht ist auf der Homepage der Fondsleitung abrufbar:

www.solutionsandfunds.com

Kontakte

Solutions & Funds SA : Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
Telefon : +41 (0)22 365 20 70
E-Mail : fundprojects@solutionsandfunds.com