



Annnonce événementielle selon l'art. 53 RC
Résultat annuel du Streetbox Real Estate Fund
au 31.03.2024
(ISIN CH0037237630)

Morges, le 01.07.2024 – Streetbox Real Estate Fund : un résultat annuel prometteur

Le fonds de placement « Streetbox Real Estate Fund » clôture sa période comptable au 31.03.2024 avec des résultats encourageants pour les exercices à venir. Le fonds est ainsi en mesure de maintenir la progression de son dividende annuel et versera un montant de CHF 15.30 par part.

A la fin de l'exercice, les revenus totaux s'élèvent à CHF 11'778'094.-, soit une faible diminution de -0.3% (CHF 11'818'418.- au 31.03.2023). Cela s'explique par une légère baisse des revenus locatifs (-CHF 254'757.-, soit -2.20) en grande partie compensée par des revenus issus de la pose de panneaux photovoltaïques (CHF 247'870.-).

A la clôture de l'exercice, les charges s'élèvent à CHF 5'806'010.- (CHF 5'367'177.- au 31.03.2023). Cette hausse de 8.18% s'explique principalement par une augmentation des charges relatives aux impôts fonciers et aux impôts sur les revenus et la fortune.

Le gestionnaire a réussi à réduire l'impact de la hausse des charges du fonds sur le résultat net au 31.03.2024 qui atteint CHF 5'972'084.- (CHF 6'451'242.- au 31.03.2023) en recul de 7.43%. Le fonds affiche un taux de perte sur loyer de 17.83% (9.24% au 31.03.2023). Cette hausse s'explique essentiellement par l'enregistrement de diverses créances locatives non recouvrables. Ces pertes d'encaissement ayant été historiquement bien provisionnées, leur comptabilisation n'a, par conséquent, pas d'impact sur le résultat net du fonds. Le taux de vacant s'affiche quant à lui à 9.76% (7.98% au 31.03.2023).



La valeur des immeubles est en hausse de 0.90% comparativement à 2022-23 et atteint CHF 224'386'000.-. La valeur nette d'inventaire s'établit à CHF 359.47 par part (CHF 358.14 au 31.03.2023). Le rendement de distribution diminue légèrement à 3.17% et le TER diminue également à 0.89% (0.94% au 31.03.2023). La marge de bénéfice d'exploitation (EBIT) augmente à 68.16% (67.75% au 31.03.2023). Enfin, le taux d'endettement est en baisse et s'affiche à 27.79% (28.28% au 31.03.2023), grâce à une excellente maîtrise de la dette par le gestionnaire.

Le rapport annuel complet est disponible sur le site de la Direction de Fonds:

www.solutionsandfunds.com

Contacts

Solutions & Funds SA :

Téléphone :

E-Mail :

Promenade de Castellane 4 1110 Morges

+41 (0)22 365 20 70

fundprojects@solutionsandfunds.com