



Annnonce événementielle selon l'art. 53 RC

## **DOMINICÉ SWISS PROPERTY FUND CONDITIONS DE L'AUGMENTATION DE CAPITAL**

**(ISIN CH0215751527)**

Morges, le 28.02.2025

Dominicé Swiss Property Fund communique les détails de sa nouvelle augmentation de capital de CHF 58.97 millions. Cette augmentation de capital permettra au fonds de renforcer sa capacité d'investissement, tout en poursuivant les travaux d'amélioration énergétique et les projets de valorisation du parc immobilier.

Le capital levé sera destiné à :

- Financer CHF 33 millions d'acquisitions sécurisées à Lausanne et CHF 35 millions en cours de finalisation sur le canton de Vaud.
- Renforcer notre capacité d'investissement pour soutenir des projets immobiliers clés, assurant ainsi une croissance et une création de valeur.
- Optimiser notre structure financière en maintenant un ratio d'endettement équilibré et stratégique.

### **Conditions de l'augmentation de capital**

Négoce officiel des droits de souscriptions	SIX Swiss Exchange
Période de souscription	Du 12 mars au 21 mars 2025 à 12:00
Rapport de souscription	1 nouvelle part pour 9 parts actuelles détenues
Prix d'émission	CHF 127.50 net par nouvelle part
Libération / Cotation	28 mars 2025
Nombre potentiel de nouvelles parts	462'500 nouvelles parts au maximum
Montant de l'augmentation de capital	CHF 58.97 millions
Direction de fonds	Solutions & Funds SA, Morges
Banque dépositaire	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
Type d'émission	L'émission étant effectuée sur une base « best effort », c'est-à-dire sans prise ferme, les parts non souscrites ne seront pas émises et le montant de l'émission sera modifié en conséquence.

## Nom, numéro de valeur et ISIN

	<b>Parts du fonds</b>	<b>Droits de souscription</b>
<b>Nom</b>	DSPF	DSPF1
<b>Numéro de valeur</b>	21 575 152	141 816 265
<b>ISIN</b>	CH0215751527	CH1418162652

Des informations sur le Dominicé Swiss Property Fund ainsi que le prospectus d'émission et le bulletin de souscription sont disponibles sur le site de la Direction de Fonds : [www.solutionsandfunds.ch](http://www.solutionsandfunds.ch)

## Contact

Solutions & Funds SA : Promenade de Castellane 4, 1110 Morges  
Téléphone : +41 (0)22 365 20 70  
E-Mail : [fundprojects@solutionsandfunds.com](mailto:fundprojects@solutionsandfunds.com)