



Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

## **DOMINICÉ SWISS PROPERTY FUND BEDINGUNGEN DER KAPITALERHÖHUNG**

**(ISIN CH0215751527)**

Morges, 28.02.2025

Dominicé Swiss Property Fund kommuniziert die Details seiner neuen Kapitalerhöhung von CHF 58.97 Millionen. Diese Kapitalerhöhung wird es dem Fonds ermöglichen, seine Investitionskapazitäten zu stärken, während er weiterhin energetische Verbesserungen und Wertsteigerungsprojekte im Immobilienportfolio vorantreibt.

Die aufgenommenen Mittel werden für folgende Zwecke verwendet:

- Finanzierung von CHF 33 Mio. für gesicherte Akquisitionen in Lausanne und CHF 35 Mio. für laufende Transaktionen im Kanton Waadt.
- Stärkung unserer Investitionskapazität zur Unterstützung strategischer Immobilienprojekte, um Wachstum und Wertschöpfung zu gewährleisten.
- Optimierung unserer Finanzstruktur durch die Aufrechterhaltung eines ausgewogenen und strategischen Verschuldungsgrads.

### **Bedingungen der Kapitalerhöhung**

Offizieller Handel mit Bezugsrechten	SIX Swiss Exchange
Zeichnungsfrist	12. März bis 21. März 2025, 12 Uhr
Bezugsverhältnis	1 neuer Anteil für 9 bisherige Anteile
Zeichnungspreis pro neuem Anteil	127.50 CHF netto pro neuem Anteil
Liberierung/Kotierung	28. März 2025
Potenzielle Anzahl neuer Anteile	462'500
Betrag der Kapitalerhöhung	CHF 58.97 Mio.
Fondsleitung	Solutions & Funds SA, Morges
Depotbank	Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne
Emissionsart	Da die Emission auf „best effort“-Basis, d. h. ohne feste Übernahme, erfolgt, werden nicht gezeichnete Anteile nicht ausgegeben und der Ausgabebetrag wird entsprechend geändert.

## Name, Valorenummer und ISIN

	<b>Anteile</b>	<b>Bezugsrechte</b>
<b>Name</b>	DSPF	DSPF1
<b>Valorenummer</b>	21 575 152	141 816 265
<b>ISIN</b>	CH0215751527	CH1418162652

Informationen zum Dominicé Swiss Property Fund, Emissionsprospekt und das Zeichnungsformular sind auf der Homepage der Fondsleitung abrufbar:  
[www.solutionsandfunds.ch](http://www.solutionsandfunds.ch)

## Kontakt

Solutions & Funds SA: Promenade de Castellane 4, 1110 Morges  
Telefon: +41 (0)22 365 20 70  
E-Mail: [fundprojects@solutionsandfunds.com](mailto:fundprojects@solutionsandfunds.com)