



Annonce événementielle selon l'art. 53 RC

RAPPORT SEMESTRIEL DU DOMINICÉ SWISS PROPERTY FUND AU 31.12.2024
(ISIN CH0215751527)

Morges, le 27.02.2025

[Le Dominicé Swiss Property Fund publie son rapport semestriel au 31.12.2024](#)

En 2024, le marché immobilier suisse a connu un essor marqué, avec un taux de logements vacants à 1,08%, en juin 2024, le plus bas en dix ans, et une hausse de 17,6% de l'indice des fonds immobiliers cotés sur l'ensemble de l'année 2024. Le DSPF a surperformé, affichant +23% sur trois ans, soit 19% de plus que son indice de référence. Grâce à une levée record de CHF 145 millions en 8 mois, le fonds a pu acquérir CHF 185 millions d'actifs stratégiques à ce jour.

Les points clés (au 31.12.2024) :

- Fortune totale du fonds : CHF 697 millions (+26,5% vs 31.12.2023).
- 54 immeubles sous gestion.
- Acquisitions majeures à Genève et Lausanne avec un fort potentiel de revalorisation.
- Taux de perte sur loyer en baisse continue, atteignant 1,78% et se rapprochant progressivement de la moyenne suisse.
- Endettement maîtrisé (23,68%), offrant une flexibilité pour de nouvelles opportunités.
- Hausse du résultat net (+38,4% vs 31.12.2023), atteignant CHF 6,66 millions.

Le DSPF poursuit une stratégie de gestion dynamique, combinant rénovations, surélévations et modernisation énergétique. Parmi ses projets phares figurent la reconstruction de la Rue de la Borde 17 à Lausanne (CHF 8,34 millions, rendement brut 4,47%) livré en février 2025 ainsi que de nouvelles rénovations et surélévations prévues à Lausanne, Vevey et Genève, avec des certifications Minergie et HPE.

En mars 2025, une augmentation de capital d'environ CHF 58.97 millions soutiendra cette expansion, notamment via de nouvelles acquisitions sécurisées à Lausanne.

Avec ces initiatives, nous réaffirmons notre engagement pour un portefeuille immobilier résidentiel de qualité et performant, tout en créant de nouvelles opportunités pour nos investisseurs dans les centres urbains de Suisse romande.

Le rapport semestriel complet est disponible sur le site de la Direction de Fonds : www.solutionsandfunds.com

Contact

Solutions & Funds SA : Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
Téléphone : +41 (0)22 365 20 70
E-Mail : fundprojects@solutionsandfunds.com