



Annnonce événementielle selon l'art. 53 RC

## **DOMINICÉ SWISS PROPERTY FUND : RÉSULTAT DE L'AUGMENTATION DE CAPITAL**

(ISIN CH0215751527)

Morges, le 04.11.2024 - **La Direction de Fonds, Solutions & Funds SA, et le gestionnaire du fonds, Dominicé & Co. – Asset Management, partagent le résultat de la dernière augmentation de capital du Dominicé Swiss Property Fund (DSPF).**

Dans le cadre de sa récente augmentation de capital et à l'issue de la période de souscription qui s'est terminée le 30 octobre 2024, DSPF a le plaisir d'annoncer que l'opération a rencontré un plein succès.

Les 462'500 parts nouvellement émises ont toutes été entièrement souscrites, représentant un montant total de CHF 57.35 millions. Ces nouvelles parts seront libérées et cotées le 6 novembre 2024 à la bourse SIX Swiss Exchange.

Le capital levé sera destiné à :

- L'acquisition de deux immeubles résidentiels, à Versoix et à Lausanne, pour un montant estimé à CHF 39 millions.
- Sept projets de construction et de rénovation, avec un volume d'investissement estimé à CHF 21 millions et un retour sur investissement (ROI) de 4,70 % à moyen terme.
- La réduction du taux d'endettement cible à 27-29 %, afin de soutenir la croissance continue du fonds.

Mot du gestionnaire « Cette année 2024, DSPF a mené trois levées de fonds ainsi qu'un SWAP totalisant un montant brut de 145 millions de francs suisses. Le succès de ces opérations témoigne de la pertinence de sa stratégie immobilière, d'une forte confiance de la part de nos investisseurs, existants et nouveaux entrants, ainsi que de la reconnaissance croissante du fonds DSPF sur les marchés ».

Les informations sur le Dominicé Swiss Property Fund sont disponibles sur le site de la Direction de Fonds : [www.solutionsandfunds.ch](http://www.solutionsandfunds.ch)

### **Contacts**

Solutions & Funds SA : Promenade de Castellane 4, 1110 Morges

Téléphone : +41 (0)22 365 20 70

E-Mail : [fundprojects@solutionsandfunds.com](mailto:fundprojects@solutionsandfunds.com)