



Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

## **DOMINICÉ SWISS PROPERTY FUND: ERGEBNIS DER KAPITALERHÖHUNG**

**(ISIN CH0215751527)**

Morges, 04.11.2024 - **Die Fondsleitung, Solutions & Funds SA, und die Vermögensverwalterin, Dominicé & Co. – Asset Management, teilen das Ergebnis der Kapitalerhöhung des Dominicé Swiss Property Fund (DSPF) mit.**

Im Rahmen seiner jüngsten Kapitalerhöhung und nach Abschluss der Zeichnungsfrist, die am 30. Oktober 2024 endete, freut sich der DSPF, bekanntzugeben, dass die Transaktion ein voller Erfolg war.

Die neu ausgegebenen 462.500 Anteile wurden alle vollständig gezeichnet, was einem Gesamtbetrag von CHF 57,35 Millionen entspricht. Diese neuen Anteile werden am 6. November 2024 an der SIX Swiss Exchange freigegeben und kotiert.

Das eingeworbene Kapital wird für folgende Zwecke verwendet:

- Erwerb von zwei Wohnliegenschaften in Versoix und Lausanne, für einen geschätzten Betrag von CHF 39 Millionen.
- Sieben Bau- und Renovierungsprojekte mit einem geschätzten Investitionsvolumen von CHF 21 Millionen und einer mittelfristigen Rendite (ROI) von 4,70 %.
- Reduzierung der Zielverschuldungsquote auf 27-29 %, um das kontinuierliche Wachstum des Fonds zu unterstützen.

Stellungnahme der Vermögensverwalterin «Im Jahr 2024 hat der DSPF drei Kapitalerhöhungen sowie einen SWAP mit einem Bruttobetrag von insgesamt CHF 145 Millionen durchgeführt. Der Erfolg dieser Transaktionen zeugt von der Relevanz seiner Immobilienstrategie, dem großen Vertrauen unserer bestehenden und neuen Investoren sowie der zunehmenden Anerkennung des DSPF-Fonds auf den Märkten.».

Informationen zum Dominicé Swiss Property Fund sind auf der Homepage der Fondsleitung abrufbar:  
[www.solutionsandfunds.ch](http://www.solutionsandfunds.ch)

### **Kontakte**

Solutions & Funds SA: Promenade de Castellane 4, 1110 Morges  
Telefon: +41 (0)22 365 20 70  
E-Mail: [fundprojects@solutionsandfunds.com](mailto:fundprojects@solutionsandfunds.com)