



## Annnonce événementielle selon l'art. 53 RC

### **Clôture annuelle du Dominicé Swiss Property Fund au 30 juin 2024**

**(no de valeur 21 575 152)**

Morges, le 26.09.2024

#### **Rapport annuel du Dominicé Swiss Property Fund 2023/2024: Une Décennie de Croissance**

Nous avons le plaisir d'annoncer la publication du Rapport Annuel 2023/2024 du Dominicé Swiss Property Fund (DSPF).

Depuis 10 ans, DSPF offre à ses investisseurs un placement sécurisé et performant, notamment face aux faibles rendements obligataires.

Centré sur des biens résidentiels dans l'arc lémanique, le fonds a atteint une fortune totale de CHF 556 millions au 30 juin 2024, avec une croissance de 3.80% par rapport au 30 juin 2023, alimentée par l'acquisition d'un immeuble à Lausanne et des investissements de densification.

En 2024, le fonds a procédé à deux augmentations de capital et un premier swap immobilier totalisant CHF 88 millions. Ce nouvel apport a permis d'acquérir au cours de la deuxième partie de l'année sept nouveaux immeubles résidentiels à Genève et à Lausanne, portant son portefeuille à 53 immeubles d'une valeur de CHF 652 millions et représentant une croissance du portefeuille de 23% à ce jour, par rapport au 30 juin 2023.

## Chiffres clés au 30.06.2024 :

- **Le dividende** par part s'établit à CHF 3.15.
- **Le résultat net** atteint CHF 11.25 millions, en hausse de 17.96% par rapport à l'exercice précédent.
- **La marge EBIT** a augmenté de 59.28% à 65.80% .
- **Le taux de perte sur loyer** a reculé, s'établissant à 1.82% contre 2.40% précédemment.
- **Les revenus locatifs** ont progressé de 4.83%, soutenus par la réduction du taux de vacance, les rénovations et les acquisitions récentes.
- **Le rendement de placement** s'élève à 2.50%, en légère hausse par rapport au rendement de 2.40% enregistré en 2023.
- **Le rendement du capital investi (ROIC)** a augmenté à 2.27% contre 1.94% en 2023.
- **Les émissions CO<sub>2</sub>** du parc ont diminué de 3.38%.

DSPF renforce son engagement en matière de durabilité à travers des rénovations énergétiques et l'intégration de facteurs durables dans sa gestion. En 2024, le fonds a rejoint le benchmark GRESB afin de renforcer la transparence de son reporting. Son rapport de durabilité a également été audité par PricewaterhouseCoopers SA, dans le cadre d'une mission d'assurance limitée, offrant une garantie supplémentaire de fiabilité des informations publiées.

Le rapport annuel complet est disponible sur le site de la Direction de Fonds : [www.solutionsandfunds.com](http://www.solutionsandfunds.com)

## Contacts

Solutions & Funds SA	Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
Téléphone :	+41 (0)22 365 20 70
E-Mail :	<a href="mailto:fundprojects@solutionsandfunds.com">fundprojects@solutionsandfunds.com</a>