



## Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

### **Jahresabschluss des Dominicé Swiss Property Fund per 30. Juni 2024 (Valoren-Nr. 21 575 152)**

Morges, 26.09.2024

#### **Jahresbericht des Dominicé Swiss Property Fund 2023/2024: Ein Jahrzehnt des Wachstums**

Wir freuen uns, die Veröffentlichung des Jahresberichts 2023/2024 des Dominicé Swiss Property Fund (DSPF) bekanntzugeben. Seit 10 Jahren bietet der DSPF seinen Anlegern eine sichere und leistungsstarke Anlage, insbesondere im Vergleich zu den niedrigen Anleiherenditen.

Der Fonds, der sich auf Wohnimmobilien in der Genferseeregion konzentriert, erreichte am 30. Juni 2024 ein Gesamtvermögen von CHF 556 Millionen, was einer Steigerung von 3,80 % gegenüber dem 30. Juni 2023 entspricht. Dieses Wachstum wurde durch den Erwerb eines Gebäudes in Lausanne und Investitionen in die Verdichtung des Portfolios gefördert.

Im Jahr 2024 führte der Fonds zwei Kapitalerhöhungen und den ersten Immobilientausch mit einem Gesamtvolumen von CHF 88 Millionen durch. Dieser neue Kapitalzufluss ermöglichte in der zweiten Jahreshälfte den Erwerb von sieben neuen Wohngebäuden in Genf und Lausanne. Damit umfasst das Portfolio des Fonds nun 53 Gebäude im Wert von CHF 652 Millionen, was einem Portfoliowachstum von 23 % im Vergleich zum 30. Juni 2023 entspricht.

## Wichtige Kennzahlen zum 30.06.2024:

- **Die Dividende** pro Anteil beträgt CHF 3.15.
- **Der Nettogewinn** stieg auf CHF 11.25 Millionen, was einem Anstieg von 17.96 % im Vergleich zum Vorjahr entspricht.
- **Die EBIT-Marge** erhöhte sich von 59.28 % auf 65.80 %.
- **Die Mietausfallrate** sank auf 1.82 % gegenüber zuvor 2.40 %.
- **Die Mieteinnahmen** stiegen um 4.83 %, unterstützt durch die Reduzierung der Leerstandsquote, Renovierungen und die jüngsten Akquisitionen.
- **Die Anlagerendite** beläuft sich auf 2.50 %, leicht höher als die Rendite von 2.40 % im Jahr 2023.
- **Die Rendite des investierten Kapitals (ROIC)** stieg auf 2.27 % gegenüber 1.94 % im Jahr 2023.
- **Die CO2-Emissionen des Portfolios** wurden um 3.38 % reduziert.

Der DSPF verstärkt sein Engagement im Bereich der Nachhaltigkeit durch energetische Sanierungen und die Integration nachhaltiger Faktoren in das Management. Im Jahr 2024 trat der Fonds dem GRESB-Benchmark bei, um die Transparenz seines Reportings weiter zu verbessern. Sein Nachhaltigkeitsbericht wurde zudem von PricewaterhouseCoopers SA im Rahmen eines beschränkten Prüfungsauftrags geprüft, was eine zusätzliche Zuverlässigkeitsgarantie der veröffentlichten Informationen bietet.

Der umfassende Geschäftsbericht ist auf der Homepage der Fondsleitung abrufbar : [www.solutionsandfunds.com](http://www.solutionsandfunds.com)

### Kontakte

Solutions & Funds SA  
Téléphone :  
E-Mail :

Promenade de Castellane 4, 1110 Morges  
+41 (0)22 365 20 70  
[fundprojects@solutionsandfunds.com](mailto:fundprojects@solutionsandfunds.com)