



Annnonce événementielle selon l'art. 53 RC

DOMINICÉ SWISS PROPERTY FUND : ANNONCE D'ÉMISSION DE CAPITAL

(ISIN CH0215751527)

Morges, le 23.09.2024 – **Le fonds immobilier Dominicé Swiss Property Fund (DSPF) annonce une nouvelle augmentation de capital d'environ CHF 57 millions à l'automne 2024.**

Fort de ses succès passés et en réponse à l'intérêt croissant de nos investisseurs, DSPF annonce une nouvelle levée de fonds d'un montant d'environ CHF 57 millions prévue pour fin octobre/début novembre 2024. Les capitaux recueillis seront destinés à des projets ambitieux, incluant l'acquisition de nouveaux immeubles résidentiels, la densification du parc immobilier existant, ainsi que l'amélioration de son efficacité énergétique.

Parallèlement, DSPF maintiendra un niveau d'endettement stratégique pour soutenir son expansion dans les principales villes de Suisse romande. En 2025, nous envisageons de concentrer nos efforts sur la consolidation du parc immobilier et l'optimisation de ses performances, tout en restant attentifs à d'éventuelles opportunités d'investissement.

Grâce à la solidité de notre gestion et à notre approche proactive, nous abordons cette prochaine étape avec confiance, déterminés à continuer d'apporter des rendements attractifs pour nos investisseurs.

Les détails relatifs au prix d'émission et aux conditions seront dévoilés mi-octobre 2024.

La direction du fonds se réserve le droit de repousser l'augmentation de capital en fonction de l'évolution du marché.

Avec un portefeuille immobilier actuel de CHF 652 millions, la stratégie d'investissement de DSPF consiste à acquérir des immeubles locatifs résidentiels en Suisse romande, offrant des logements attractifs proches des commodités et des transports. L'objectif de cette stratégie est de générer des rendements positifs ajustés au risque en francs suisses. Dans un marché immobilier locatif très concurrentiel, nous créons de la valeur grâce à un processus de sélection rigoureux et à notre capacité à développer et à promouvoir des projets immobiliers. Cette stratégie d'investissement, de nature intrinsèquement défensive, est résistante à l'inflation tout en générant des rendements positifs en francs suisses.

Des informations sur le Dominicé Swiss Property Fund sont disponibles sur le site de la Direction de Fonds : www.solutionsandfunds.ch

Contacts

Solutions & Funds SA : Promenade de Castellane 4, 1110 Morges
Téléphone : +41 (0)22 365 20 70
E-Mail : fundprojects@solutionsandfunds.com