



Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

## **DOMINICÉ SWISS PROPERTY FUND : MITTEILUNG EINER KAPITALERHÖHUNG**

**(ISIN CH0215751527)**

Morges, 23.09.2024 - **Der Immobilienfonds Dominicé Swiss Property Fund kündigt eine neue Kapitalerhöhung in Höhe von rund CHF 57 Millionen im Herbst 2024.**

Im Einklang mit unseren bisherigen Erfolgen und als Reaktion auf das wachsende Interesse unserer Investoren kündigt der DSPF eine neue Kapitalerhöhung in Höhe von etwa CHF 57 Millionen an, die für Ende Oktober/Anfang November 2024 vorgesehen ist. Die eingeworbenen Mittel werden für ehrgeizige Projekte verwendet, einschließlich des Erwerbs neuer Wohnimmobilien, der Verdichtung des bestehenden Immobilienportfolios sowie der Verbesserung der Energieeffizienz.

Gleichzeitig wird der DSPF ein strategisches Verschuldungsniveau beibehalten, um seine Expansion in den wichtigsten Städten der Westschweiz zu unterstützen. Im Jahr 2025 planen wir, unsere Anstrengungen auf die Konsolidierung des Immobilienportfolios und die Optimierung seiner Leistung zu konzentrieren, während wir weiterhin potenzielle Investitionsmöglichkeiten im Auge behalten.

Dank der Robustheit unseres Managements und unseres proaktiven Ansatzes gehen wir mit Zuversicht in diese nächste Phase und sind entschlossen, weiterhin attraktive Renditen für unsere Investoren zu erzielen.

Die Details zum Ausgabepreis und zu den Bedingungen werden Mitte Oktober 2024 bekannt gegeben.

Die Fondsleitung behält sich das Recht vor, die Kapitalerhöhung je nach Marktentwicklung zu verschieben.

Mit einem aktuellen Immobilienportfolio im Wert von CHF 652 Millionen verfolgt der DSPF die Strategie, Mietwohnimmobilien in der Westschweiz zu erwerben, die attraktive Wohnmöglichkeiten in der Nähe von Annehmlichkeiten und Verkehrsanbindungen bieten. Ziel dieser Strategie ist es, risikoadjustierte positive Renditen in Schweizer Franken zu generieren. In einem stark umkämpften Mietimmobilienmarkt schaffen wir Wert durch einen rigorosen Auswahlprozess und unsere Fähigkeit, Immobilienprojekte zu entwickeln und zu fördern. Diese intrinsisch defensive Anlagestrategie ist inflationsresistent und erzielt gleichzeitig positive Renditen in Schweizer Franken.

Informationen zum Dominicé Swiss Property Fund sind auf der Homepage der Fondsleitung abrufbar: [www.solutionsandfunds.ch](http://www.solutionsandfunds.ch)

### **Kontakte**

Solutions & Funds SA : Promenade de Castellane 4, 1110 Morges  
Telefon : +41 (0)22 365 20 70  
E-Mail : [fundprojects@solutionsandfunds.com](mailto:fundprojects@solutionsandfunds.com)