



Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 des Kotierungsreglements der SIX Exchange Regulation AG

MITTEILUNG

Pully, 27. Februar 2025

Cronos Immo Fund Ausgabe neuer Anteile Positives Echo bei unseren Anlegern

In Pully gibt Cronos Finance SA, eine von der FINMA zugelassene Schweizer Vermögensverwaltungsgesellschaft und Fondsleitung des Cronos Immo Fund, heute das Ergebnis ihrer jüngsten und erneuten Kapitalerhöhung bekannt.

Diese elfte Kapitalerhöhung stiess bei unseren Anlegerinnen und Anlegern auf ein positives Echo. Alle neuen Anteile wurden gezeichnet. Cronos wertet diesen Erfolg als ein klares Zeichen des Anlegervertrauens.

Am 28. Februar 2025, dem Liberierungsdatum, werden 653'857 neue Anteile im Gesamtwert von über 70 Millionen Franken ausgegeben.

Der Emissionserlös soll zur Finanzierung der fünf Bauvorhaben im Portfolio, zum Erwerb neuer Immobilien, für den die Verhandlungen bereits laufen oder kurz vor dem Abschluss stehen, und für die Renovation der ältesten Bestandsgebäude verwendet werden. Ausserdem ist eine leichte Senkung der Fremdfinanzierungsquote vorgesehen.

Strategisch richtet der Fonds seine Investitionen auf Wohnimmobilien in der Westschweiz aus. Das Portfolio besteht derzeit zu 90 % aus Wohnimmobilien.

Cronos Finance SA dankt ihren Anlegerinnen und Anlegern für das Vertrauen, das sie ihr mit dieser weiteren Kapitalerhöhung erneut gezeigt haben.

Cronos Finance SA
Chemin de la Damataire 28
1009 Pully
www.cronosfinance.ch

Investor relations :

Hervé Mützenberg

Tél : +41 21 331 28 15

E-mail : h.mutzenberg@cronosfinance.ch

Vermittler (Kontakt für die Koordination des Anteilstauschs)

Gerardo Pizzillo

Tél : +41 21 331 28 22

E-mail : g.pizzillo@cronosfinance.ch