

## **Annonce événementielle au sens de l'art. 53 RC**

# Augmentation de capital Schroder ImmoPLUS achevée avec succès

**Zürich, le 7. février 2025**

Schroder Investment Management (Switzerland) AG, Zurich, en tant que direction du fonds (la « direction du fonds ») de Schroder ImmoPLUS (ci-après « le fonds »), annonce aujourd'hui que l'augmentation de capital du fonds a été réalisée avec succès. Au total, les investisseurs ont souscrit de nouvelles parts pour un montant équivalent à 175 millions de CHF. L'augmentation de capital a été réalisée à la commission (« best effort basis ») dans le cadre d'une offre publique de souscription. Dans ce cadre, neuf (9) droits de souscription donnaient droit à une (1) nouvelle part de fonds au prix de souscription et d'émission de 148,00 CHF par nouvelle part.

Au total, toutes les 1'186'688 nouvelles parts ont été souscrites et, après l'augmentation de capital, un total de 11'866'881 parts sont désormais en circulation.

Roger Hennig, Fund Manager, se réjouit du succès de l'augmentation de capital : « Nous sommes très heureux de cette réussite et remercions nos investisseurs pour leur confiance et leur soutien. Avec nos équipes engagées, nous sommes parfaitement positionnés pour saisir les opportunités futures et créer une valeur durable pour nos investisseurs ». Le produit de l'émission de l'augmentation de capital permettra de refinancer partiellement l'acquisition d'un grand immeuble « Life-Science » et de réaliser d'autres acquisitions. Le reste du produit sera utilisé pour investir dans le portefeuille existant et pour renforcer la base de fonds propres.

La libération et le premier jour de négoce des nouvelles parts auront lieu le 11 février 2025 2025. Au cours actuel de bourse, la capitalisation boursière passe ainsi à environ CHF 2 milliards.

La Banque Cantonale de Zurich a été Sole Lead Manager de cette augmentation de capital.

## Chiffres clés de l'augmentation de capital

Nombre de nouvelles parts	1'186'688 parts
Volume d'émission (brut)	CHF 175'629'824
Prix de souscription et d'émission	CHF 148.00
N° de valeur / ISIN	39 571 886 / CH0395718866
Libération	11 février 2025
Droit à la distribution	Les nouvelles parts confèrent le droit de participer à la distribution pour l'exercice 2024/2025

Plus d'informations:

<b>Roger Hennig, Fund Manager</b>	+41 44 250 12 91	<a href="mailto:roger.hennig@schroders.com">roger.hennig@schroders.com</a>
<b>Alice West, Senior Corporate Communications Manager, Suisse</b>	+41 44 250 12 26	<a href="mailto:alice.west@schroders.com">alice.west@schroders.com</a>

## Informations importantes

Cette publication ne constitue ni une offre ni une invitation à souscrire des parts de Schroder ImmoPLUS (le « fonds »). Le fonds est un fonds de placement contractuel du type «fonds immobilier» au sens de la loi fédérale sur les placements collectifs de capitaux. Schroder Investment Management (Switzerland) AG, Zurich, est la direction du fonds et la Banque Cantonale de Zurich, Zurich, la banque dépositaire du fonds. Le prospectus avec contrat de fonds intégré, la feuille d'information de base ainsi que les rapports annuels et semestriels (ensemble les «documents du fonds») peuvent être obtenus gratuitement auprès de la direction du fonds. La souscription de parts de ce fonds ne peut se faire que sur la base des documents de fonds actuels. Les parts de ce fonds immobilier ne peuvent être ni offertes, ni vendues, ni livrées aux États-Unis ou dans ses territoires. Les parts de ce fonds immobilier ne peuvent être offertes, vendues ou livrées à des citoyens des États-Unis ou à des personnes domiciliées ou établies aux États-Unis et/ou à d'autres personnes physiques ou morales dont le revenu et/ou les bénéfices, quelle que soit leur origine, sont soumis à l'impôt sur le revenu des États-Unis, ainsi qu'à des personnes considérées comme des US Persons en vertu de la Regulation S du US Securities Act de 1933 et/ou du US Commodity Exchange Act, dans sa version en vigueur. Les risques liés à un investissement sont décrits dans le prospectus avec contrat de fonds intégré.

Les déclarations sur l'évolution des valeurs dans le passé ne doivent pas être considérées comme une indication de l'évolution actuelle ou future des valeurs. La valeur des placements et les revenus qui en découlent peuvent fluctuer. Une bonne performance passée peut ne pas se répéter à l'avenir. Il est possible que les investisseurs ne récupèrent pas l'intégralité du montant investi. Les données de performance ne tiennent pas compte des commissions et des frais encourus par les investisseurs lors de la souscription ou du rachat de parts du fonds.

## À propos de Schroders :

### Schroders Real Estate

Le fonds Schroder ImmoPLUS a été lancé en décembre 1997 et investit dans des biens immobiliers à des emplacements bien desservis dans l'ensemble de la Suisse. La priorité est mise sur les immeubles à usage commercial et à rendement élevé et situés dans des régions influentes sur le plan économique. L'objectif de placement consiste à proposer aux investisseurs des rendements attractifs à long terme.

En tant que société de gestion d'actifs mondiale, Schroders est présente dans l'immobilier depuis 1971 avec un vaste éventail de produits paneuropéens et gère actuellement des actifs immobiliers (AuM) d'environ CHF 28 milliards. Plus de 200 collaborateurs répartis sur huit sites en Europe effectuent des investissements directs et indirects et proposent des fonds diversifiés régionalement et sectoriellement avec différents profils de risque-rendement. En Suisse, Schroders gère un encours immobilier d'environ CHF 3.3 milliards avec «Schroder ImmoPLUS» et le groupe de placement de la Zurich foundation de placement «Immobilier Europa Direkt». (Source: Schroders par juin 2024)

## Schroders plc

Fondé en 1804, Schroders est un gestionnaire d'actifs mondial dont les actifs sous gestion s'élèvent à environ CHF 879 milliards (au 30 juin 2024). Avec une capitalisation boursière d'environ 7,5 milliards de CHF et plus de 6'100 collaborateurs répartis sur 38 sites, Schroders réalise de solides résultats financiers dans un environnement de marché de plus en plus difficile. La famille fondatrice reste l'un des principaux actionnaires et détient environ 44% des actions de Schroders.

Schroders bénéficie d'un modèle d'entreprise diversifié en termes de géographie, de classe d'actifs et de type de clientèle. La société propose des produits et des solutions innovants dans quatre domaines d'activité clés en pleine croissance : Asset Management, Solutions, Private Assets (Schroders Capital) et Wealth Management. Ses clients sont des compagnies d'assurance, des fonds de pension, des fonds souverains, des particuliers fortunés et des fondations. Schroders gère également des actifs pour des clients finaux dans le cadre de ses relations avec des distributeurs, des conseillers financiers et des plateformes en ligne.

Schroders s'efforce d'offrir à ses clients une performance d'investissement exceptionnelle grâce à une gestion active. En outre, le capital est investi dans des entreprises durables afin d'accélérer le changement positif dans le monde.

La philosophie d'entreprise de Schroders repose sur la conviction que si nous faisons quelque chose pour nos clients, nous accomplissons aussi quelque chose pour nos actionnaires et autres parties prenantes.

**Schroders est présent en Suisse depuis plus d'un demi-siècle** - avec trois entreprises aux orientations différentes, Schroders répond aux besoins variés de ses clients :

- **Schroder Investment Management (Switzerland) SA** propose aux clients institutionnels et intermédiaires une large gamme de fonds suisses et étrangers ainsi que des solutions de mandats sur mesure.
- **Schroder & Co Bank AG** propose des services de gestion de fortune sur mesure aux investisseurs privés, aux family offices, aux gestionnaires de fortune externes et aux organisations caritatives.
- **Schroders Capital Management (Switzerland) AG** propose des services d'investissement en private equity dans le monde entier à des investisseurs institutionnels tels que des caisses de pension et des compagnies d'assurance, et permet l'accès à des domaines sélectionnés du private equity par le biais d'investissements primaires et secondaires, ainsi que d'investissements directs/co-investissements.

En Suisse, Schroders emploie plus de 450 personnes. Le montant des actifs gérés localement s'élève à environ 41 milliards de francs suisses\*.

\*\*Au 31 décembre 2023 / Pour plus d'informations sur Schroders, voir : [www.schroders.ch](http://www.schroders.ch)