

## Comunicato stampa

È VIETATA LA PUBBLICAZIONE O LA DIFFUSIONE DIRETTA O INDIRETTA NEGLI STATI UNITI, NELL'UNIONE EUROPEA, IN AUSTRALIA, CANADA, REGNO UNITO O GIAPPONE O IN UN'ALTRA GIURISDIZIONE IN CUI TALE PUBBLICAZIONE O DIFFUSIONE È CONSIDERATA ILLECITA.

Zurigo, 25 settembre 2024

### Raiffeisen Futura Immo Fonds – Aumento di capitale 2024 concluso con successo

**L'aumento di capitale per il Raiffeisen Futura Immo Fund (numero di valore: 22 518 230 / ISIN: CH0225182309) è stato completato con successo, considerando il contesto di mercato favorevole, per un importo totale di CHF 47.2 milioni. I proventi dell'emissione saranno utilizzati per l'ulteriore espansione del portafoglio, focalizzato su immobili sostenibili.**

Dal 4 settembre 2024 al 23 settembre 2024, VERIT Investment Management AG ha realizzato con successo un aumento di capitale per il Raiffeisen Futura Immo Fonds. Al fondo entrano mezzi finanziari pari a CHF 47.2 milioni. Complessivamente sono state emesse 493'058 nuove quote, con un rapporto di opzione di 8:1 (otto diritti di opzione danno diritto ad acquistare una nuova quota) al prezzo di acquisizione di CHF 95.79 netto per ogni nuova quota del Raiffeisen Futura Immo Fonds. Le nuove quote danno diritto alla distribuzione per l'esercizio annuale 2024/2025, il quale è iniziato il 1° aprile 2024. La liberazione delle nuove quote ha luogo in data 26 settembre 2024. Il numero delle quote in circolazione a seguito dell'aumento di capitale ammonta ora a 4'437'522 quote. Il ricavato dell'emissione risultante dall'aumento di capitale verrà utilizzato per l'ulteriore ampliamento del portafoglio immobiliare e per lo sviluppo sostenibile mirato degli immobili esistenti.

*Bernhard Klöpfer, CEO della VERIT Investment Management AG, è soddisfatto del successo dell'aumento di capitale: «L'aumento di capitale ha suscitato grande interesse tra gli investitori già esistenti e siamo riusciti a conquistare anche nuovi investitori. L'aumento di capitale è stato interamente sottoscritto, il che ci rende molto felici e riflette l'atteggiamento sempre più positivo sui mercati finanziari.»*

Le quote del fondo Raiffeisen Futura Immo Fonds non sono quotate; il commercio fuori borsa viene garantito dalla Cooperativa Raiffeisen Svizzera, San Gallo in qualità di market maker.

Il presente comunicato stampa non costituisce un prospetto di emissione ai sensi dell'art. 35 segg. della Legge federale sui servizi finanziari.

Tutti i documenti importanti per l'aumento di capitale sono disponibili su «[www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch)» e «[www.raiffeisen.ch/fondo-immobiliare](http://www.raiffeisen.ch/fondo-immobiliare)».

#### Contatti:

Bernhard Klöpfer  
CEO  
[bernhard.kloepfer@verit-invest.ch](mailto:bernhard.kloepfer@verit-invest.ch)

Sandra Schmied  
CFO  
[sandra.schmied@verit-invest.ch](mailto:sandra.schmied@verit-invest.ch)

### **Ritratto del fondo**

Il Raiffeisen Futura Immo Fonds, emesso a marzo 2014, è un fondo immobiliare svizzero sostenibile aperto al pubblico. Il fondo investe in tutta la Svizzera in progetti sostenibili di nuovi edifici, costruzioni esistenti e ristrutturazioni. Il fondo detiene gli immobili in proprietà fondiaria diretta. Trattasi principalmente di immobili destinati a uso abitativo. Dal lancio del fondo, il suo portafoglio si è potuto sviluppare con successo e consta attualmente di 34 immobili.

### **VERIT Investment Management AG**

VERIT Investment Management AG è una società di gestione di fondi accreditata FINMA e specializzata nella gestione del portafoglio e nell'asset management di immobili in Svizzera. Tra le sue competenze chiave vi sono l'ottimizzazione di valori immobiliari, l'elaborazione di strategie di portafoglio e la preparazione di piani di business immobiliari. Attività amministrative per la gestione e la contabilità delle società immobiliari completano la nostra gamma di servizi.

### **Disclaimer**

Il Raiffeisen Futura Immo Fonds è un fondo d'investimento di diritto svizzero della tipologia «fondo immobiliare». Il presente comunicato stampa non costituisce né un'offerta né una raccomandazione alla sottoscrizione o restituzione di quote del fondo, bensì ha scopo puramente informativo. Esso non rappresenta né un prospetto né un foglio informativo di base ai sensi della Legge federale sui servizi finanziari (LSerFi).

Il presente comunicato stampa può contenere affermazioni riferite al futuro che, in quanto tali, comportano incertezze e rischi e sono soggette a variazioni. Sottolineiamo inoltre, che anche la performance storica non è un indicatore della performance attuale o futura. Le decisioni di acquisto e sottoscrizione di nuove quote del Raiffeisen Futura Immo Fonds devono essere prese esclusivamente sulla base dei documenti rilevanti e giuridicamente vincolanti come il prospetto, il contratto del fondo e il foglio informativo di base. Tali documenti sono disponibili gratuitamente presso la Cooperativa Raiffeisen Svizzera, Raiffeisenplatz, 9001 San Gallo («[www.raiffeisen.ch/fondo-immobiliare](http://www.raiffeisen.ch/fondo-immobiliare)») e VERIT Investment Management AG, Klausstrasse 48, 8008 Zurigo, nonché sul sito «[www.swissfunddata.ch](http://www.swissfunddata.ch)».

Il presente comunicato stampa è destinato soltanto al territorio svizzero.