

AD-HOC-MITTEILUNG

Gemäss Art. 53 des Kotierungsreglements

Zürich, 16.05.2023

Procimmo Swiss Commercial Fund II wird ein Teilvermögen des Procimmo Real Estate SICAV

Die FINMA hat am 16. Mai 2023 die Umwandlung des Fonds Procimmo Swiss Commercial Fund II in ein Teilvermögen des Procimmo Real Estate SICAV genehmigt, die per **31. Mai 2023** vollzogen wird. Diese Umstrukturierung des Fonds Procimmo Swiss Commercial Fund II ist der erste Schritt einer geplanten Vereinigung der beiden Teilvermögen Swiss Commercial Fund und Swiss Commercial Fund II innerhalb des Procimmo Real Estate SICAV, die vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen im Verlauf des 2023 erfolgen soll.

Über dieses Umstrukturierungsprojekt war bereits im Dezember 2022 kommuniziert worden. Nach derzeitigem Stand verläuft die Transaktion in Übereinstimmung mit den ursprünglich mitgeteilten Informationen, und die Vereinigung sollte vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen in der zweiten Jahreshälfte 2023 stattfinden. Die nächsten Schritte werden zu gegebener Zeit mitgeteilt.

Zur Erinnerung: Sobald die Vereinigung erfolgt ist, wird das betreffende Teilvermögen das grösste Portfolio an Gewerbe-, Industrie- und Logistikimmobilien in der Schweiz sein. Die Vermögensverwalterin erwartet durch die geplante Vereinigung erhebliche Synergieeffekte, die sich insbesondere in einer schrittweisen Reduzierung der Kosten für die Aktionärinnen und Aktionäre niederschlagen werden. Die geplante Vereinigung dürfte zudem eine grössere Risikodiversifizierung für die Aktionärinnen und Aktionäre ermöglichen.

Detaillierte Informationen zu den beiden Fonds finden Sie unter www.procimmo.ch

KONTAKT

Patrick Djizmedjian
Head Communications and Investor Relations

PROCIMMO SA
Löwenstrasse 20
CH-8001 Zürich

T: +41 (0)43 817 70 43
M: +41 (0)79 642 88 60
pdj@procimmo.ch

PROCIMMO REAL ESTATE SICAV

Der Procimmo Real Estate SICAV (ISIN: CH0033624211) ist eine kollektive Kapitalanlage, die in Form einer Investitionsgesellschaft mit variablem Kapital (SICAV) gegründet wurde, der Art "Immobilienfonds" im Sinne des Bundesgesetzes für kollektive Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG), bei dem das Teilvermögen - Swiss Commercial Fund an der schweizerischen Börse SIX Swiss Exchange kotiert ist. Der Fonds wurde ursprünglich am 14. August 2007 von der Eidgenössischen Bankenkommision genehmigt (aktuell FINMA) und in ein Teilvermögen der Procimmo Real Estate SICAV umgewandelt. Die SICAV investiert hauptsächlich in kommerzielle Liegenschaften, Industriegebäude, Gewerbe- und Verwaltungsgebäude und flexible Lagerhallen in der Schweiz. Exemplare des Prospekts und des Anlagereglements können kostenlos bei Solutions & Funds SA, Morges, oder bei der Banque Cantonale Vaudoise in Lausanne angefordert werden. **Weitere Informationen unter www.procimmo.ch**

PROCIMMO SWISS COMMERCIAL FUND II

Der PROCIMMO SWISS COMMERCIAL FUND II (ISIN-Nr. CH23539857) ist ein vertraglicher Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art „Immobilienfonds“ und ist ausschliesslich in der Schweiz zum Anbieten und Vertrieben zugelassen. Der Fonds wurde am 24. März 2021 an der SIX Swiss Exchange kotiert. Fondsleitung ist die Solutions & Funds SA, Promenade de Castellane 4, 1110 Morges. Depotbank ist die Banque Cantonale Vaudoise, Place St.-François, 1001 Lausanne. Der Fondsvertrag mit Anhang und der Jahresbericht können kostenlos bei der Fondsleitung bezogen werden. Die Angaben in diesem Dokument dienen lediglich zum Zwecke der Information und stellen keine Anlageberatung dar. Die in diesem Dokument enthaltenen Meinungen und Einschätzungen können sich ändern und geben die Ansicht der Procimmo SA als Verwalter von Kollektivvermögen und Hauptplatzierungsagent des Immobilienfonds wieder. Die vergangene Performance ist kein Indikator für die laufende Wertentwicklung. In den Performancedaten sind Kommissionen und Gebühren, die bei der Ausgabe oder Rücknahme von Anteilen erhoben werden, nicht berücksichtigt. **Weitere Informationen unter www.procimmo.ch**

ÜBER PROCIMMO SA

Procimmo SA ist ein von der FINMA akkreditierter Real Estate Asset Manager. Die Firma wurde 2007 gegründet und ist spezialisiert auf die Entwicklung und Verwaltung von Immobilienfonds in der Schweiz. Mit steuerbegünstigten Fondsprodukten richtet sich Procimmo SA an institutionelle und private Anleger, die eine stabile und attraktive Rendite anstreben. Procimmo SA verwaltet sechs Fonds: Den Procimmo Real Estate SICAV - Swiss Commercial Fund (PSCF, ISIN N°: CH0033624211), den Procimmo Swiss Commercial Fund II (PSCF 2, ISIN N°: CH023539857), den Immo56 (ISIN N°: CH0102905822), den Procimmo Swiss Commercial Fund 56 (ISIN N°: 0295579269), den Procimmo Residential Lemanic Fund (ISIN N°: CH0107006550) und den Streetbox Real Estate Fund (ISIN N°: CH0037237630). Die von Procimmo SA verwalteten Vermögen belaufen sich auf rund CHF 3.6 Mrd. Procimmo SA beschäftigt derzeit rund 50 Mitarbeitende am Hauptsitz in Renens, in der Niederlassung Zürich und in den Büros in Genf. **Weitere Informationen unter www.procimmo.ch**