

# Nachpublikation

an die Anleger mit Bezug auf die am 12. Juli 2023 gemachte Mitteilung des

## SPSS IF Commercial

ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art "Immobilienfonds für qualifizierte Anleger" (im Folgenden "der Anlagefonds")

Die Swiss Prime Site Solutions AG als Fondsleitung und die Banque Cantonale Vaudoise als Depotbank beabsichtigen, den Fondsvertrag des Anlagefonds unter Vorbehalt der Genehmigung durch die Eidgenössische Finanzmarktaufsicht FINMA mit Bezug auf die Verlängerung der Ausnahmegenehmigung betreffend die maximale Belastungsgrenze i.S.v. Art. 96 Abs. 1 KKV anzupassen.

Der bisherige Wortlaut von § 14 Abs. 2 (erster Absatz) des Fondsvertrags lautet:  
«*Ab zwei Jahren nach Ablauf der Zeichnungsfrist (Lancierung) darf die Belastung aller Grundstücke im Durchschnitt ein Drittel des Verkehrswertes nicht übersteigen.*»

Der neue Wortlaut von §14 Abs. 2 (erster Absatz) des Fondsvertrags lautet – in Abänderung des mit Mitteilung vom 12. Juli 2023 publizierten Textes – wie folgt:  
«*Die Eidgenössische Finanzmarktaufsicht FINMA hat eine Ausnahme bewilligt, gemäss welcher während der ersten fünf Jahre seit der Lancierung des Fonds die Belastung aller Grundstücke im Durchschnitt die Hälfte des Verkehrswertes nicht übersteigen darf. Nach Ablauf von fünf Jahren seit Lancierung des Fonds, darf die Belastung aller Grundstücke im Durchschnitt ein Drittel des Verkehrswertes nicht übersteigen.*»

In der am 12. Juli 2023 publizierten Mitteilung wurden die Anleger im Sinne von Art. 27 Abs. 3 KAG auf ihr 30 -tägiges Einwendungsrecht hingewiesen. Die nun vorliegende Umformulierung des anzupassenden Vertragstextes betrifft keine Investorenrechte. Aus diesem Grund besteht nach der vorliegenden Publikation kein erneutes Einwendungsrecht für die Anleger.

Der Fondsvertrag inkl. Anhang des Anlagefonds Akara Swiss Property Fund PK sowie die Änderungen im Wortlaut können kostenlos bei der Fondsleitung und der Depotbank bezogen werden.

Zug, 14. August 2023

**Die Fondsleitung:**

Swiss Prime Site Solutions AG, Zug

**Die Depotbank:**

Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne