



Bei dieser Mitteilung handelt es sich um einen dauerhaften Datenträger

## Mitteilung an alle Anteilhaber des Fonds

### DF Deutsche Finance Securities Fund

mit dem Teilfonds

#### DF Deutsche Finance Securities Fund – Global Real Estate Investments

Anteilklasse R (A2PNY1 / LU2026829528)  
Anteilklasse I (A2PNY2 / LU2026829791)  
Anteilklasse I USD (A2PNY3 / LU2026829874)

Die Anleger des **DF Deutsche Finance Securities Fund – Global Real Estate Investments** (der „Fonds“) werden hiermit unterrichtet, dass die Verwaltungsgesellschaft Hauck & Aufhäuser Fund Services S.A. folgende Änderungen beschlossen hat:

#### 1. Änderungen der Anlagepolitik

Die Anlagepolitik des Fonds wird dahingehend angepasst, dass dieser ein Finanzprodukt ist, mit dem unter anderem ökologische oder soziale Merkmale beworben werden, und gemäß Artikel 8 Absatz 1 der Verordnung (EU) 2019/2088 über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungspflichten im Finanzdienstleistungssektor („SFDR“) qualifiziert und die Anforderungen der technischen Regulierungsstandards („RTS“) erfüllt. Weitergehende Informationen hierzu enthält der Anhang „Vorvertraglichen Informationen“, welcher dem Verkaufsprospekt als Anhang beigelegt ist.

Darüber hinaus wird die Anlagepolitik zur Steigerung der Transparenz überarbeitet und präzisiert. Hierzu werden verschiedene Anlageinstrumente klarstellend einzeln aufgeführt.

Die Änderungen der Anlagepolitik stellen sich wie folgt dar:

Anlagepolitik alt	Anlagepolitik neu
<p>Ziel der Anlagepolitik des GLOBAL REAL ESTATE INVESTMENTS ist die Wertsteigerung der von den Anteilhabern eingebrachten Anlagemittel. Um dieses Anlageziel zu erreichen, ist beabsichtigt, das Teilfondsvermögen nach dem Grundsatz der Risikostreuung in geschlossene Real Estate Investment Trusts („REITs“), Preferred REITs sowie Unternehmen der Immobilienbranche (u.a. Bestandshaltung, Entwicklung, Bauzulieferung, Handel, Infrastruktur, Asset Management, Dienstleistungen, Software/Internet-Dienste) und Unternehmensanleihen des Immobiliensektors anzulegen.</p>	<p>Ziel der Anlagepolitik des DF DEUTSCHE FINANCE SECURITIES FUND - GLOBAL REAL ESTATE INVESTMENTS ist die Wertsteigerung der von den Anteilhabern eingebrachten Anlagemittel. Um dieses Anlageziel zu erreichen, ist beabsichtigt, das Teilfondsvermögen nach dem Grundsatz der Risikostreuung in geschlossene Real Estate Investment Trusts („REITs“), Preferred REITs sowie Unternehmen der Immobilienbranche (u.a. Bestandshaltung, Entwicklung, Bauzulieferung, Handel, Infrastruktur, <b>Forst und Agrar</b>, Asset Management, Dienstleistungen, Software/Internet-Dienste) und Unternehmensanleihen des Immobiliensektors anzulegen.</p>
<p>Mit diesem Finanzprodukt werden keine ökologischen und/oder sozialen Merkmale beworben. Die Anlagestrategie des Finanz-</p>	<p><b>Dieser Teilfonds ist ein Finanzprodukt, mit dem unter anderem ökologische oder soziale Merkmale beworben werden, und qualifiziert</b></p>



<p>produkts beinhaltet im Rahmen der Anlageentscheidung keine bindenden ESG-/Nachhaltigkeitskriterien, dies umfasst sowohl die wichtigsten nachteiligen Auswirkungen auf Nachhaltigkeitsfaktoren gemäß EU 2019/2088 Artikel 7(1), sowie die EU-Kriterien für ökologisch nachhaltige Wirtschaftsaktivitäten gemäß EU 2020/852 Artikel 2(1).</p> <p>Der Teilfonds wird in Ergänzung und unter Berücksichtigung von Artikel 4 des Verwaltungsreglements, dem Grundsatz der Risikostreuung folgend, weltweit, einschließlich der Schwellenländer, mindestens 60% des Netto-Teilfondsvermögens in Aktien, aktienähnliche Wertpapiere und geschlossene REITS investieren, die an Börsen, auf sonstigen geregelten Märkten, die anerkannt, für das Publikum offen und deren Funktionsweise ordnungsgemäß ist - „geregelte Märkte“ - amtlich notiert oder gehandelt werden.</p> <p>Maximal 40% des Netto-Teilfondsvermögens wird der Teilfonds in Renten anlegen.</p> <p>Der Teilfonds wird im Rahmen seiner Anlagepolitik mindestens 25% Aktivvermögen in Kapitalbeteiligungen gemäß Artikel 4 Nr. 1 i) des Verwaltungsreglements investieren.</p> <p>Darüber hinaus darf der Teilfonds in keine weiteren Vermögenswerte gemäß Artikel 4 des nachstehenden Verwaltungsreglements investieren.</p>	<p><b>gemäß Artikel 8 Absatz 1 der Verordnung (EU) 2019/2088 über nachhaltigkeitsbezogene Offenlegungspflichten im Finanzdienstleistungssektor (SFDR). Weitergehende Informationen enthalten die „Vorvertraglichen Informationen“, welche diesem Verkaufsprospekt als Anhang beigefügt sind.</b></p> <p><b>Der Teilfonds kann in Ergänzung und unter Berücksichtigung von Artikel 4 des Verwaltungsreglements, dem Grundsatz der Risikostreuung folgend, investieren in:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Aktien</b></li><li>- <b>börsennotierte geschlossene REITS</b></li><li>- <b>Renten inkl. Geldmarktinstrumente und Green Bonds</b></li><li>- <b>Anteile an Investmentfonds (OGAW und OGA, inklusive ETF)</b></li></ul> <p><b>Investitionen sind weltweit, einschließlich der Schwellenländer, möglich.</b></p> <p><b>Der Teilfonds wird mindestens 60 % des Netto-Teilfondsvermögens in Aktien, aktienähnliche Genussscheine und geschlossene REITS investieren, die an Börsen, auf sonstigen geregelten Märkten, die anerkannt, für das Publikum offen und deren Funktionsweise ordnungsgemäß ist - „geregelte Märkte“ - amtlich notiert oder gehandelt werden.</b></p> <p>Maximal 40 % des Netto-Teilfondsvermögens wird in Renten angelegt.</p> <p>Der Teilfonds wird im Rahmen seiner Anlagepolitik mindestens 25 % des Aktivvermögens in Kapitalbeteiligungen gemäß Artikel 4 Nr. 1 i) des Verwaltungsreglements investieren.</p>
--	--

Daneben werden redaktionelle Anpassungen im Verkaufsprospekt und Verwaltungsreglement des Fonds vorgenommen.

**Anteilinhaber, die mit den o.g. Änderungen nicht einverstanden sind, haben das Recht, die kostenlose Rücknahme ihrer Anteile gemäß den Annahmeschlusszeiten des derzeit gültigen Verkaufsprospektes bis zum 14. April 2024 zu beantragen.**

**Die Änderungen treten mit Wirkung zum 15. April 2024 in Kraft.**



HAUCK  
AUFHÄUSER  
FUND SERVICES

Der gültige Verkaufsprospekt, das Basisinformationsblatt für verpackte Anlageprodukte für Kleinanleger und Versicherungsanlageprodukte (PRIIPs), die Änderungen im Wortlaut sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können kostenlos bei der Vertreterin in der Schweiz bezogen werden.

St. Gallen, im März 2024

**Die Vertreterin**

**1741 Fund Solutions AG**

Burggraben 16

9000 St. Gallen

**Die Zahlstelle**

**Telco AG**

Bahnhofstrasse 4

CH-6433 Schwyz