



## Ad-hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

Resultat des Procimmo Real Estate Sicav

Teilvermögen Swiss Commercial Fund II

30. Juni 2023

(ISIN CH0235398572)

Morges, den 28 september 2023

PROCIMMO REAL ESTATE SICAV – Teilvermögen Swiss Commercial Fund II: Ein sehr solides verkürztes Geschäftsjahr

**Das Teilvermögen Swiss Commercial Fund II des Procimmo Real Estate SICAV Swiss Commercial Fund II (ehemals Procimmo Swiss Commercial Fund II) schliesst sein verkürztes Geschäftsjahr (neun Monate) erneut mit einem positiven Resultat ab: Per 30. Juni 2023 bleiben die Mietzinseinnahmen gegenüber der gleichen Periode im Vorjahr stabil und belaufen sich über neun Monate berechnet auf CHF 29'064'132.- (gegenüber CHF 38'669'290.- per 30.9.2022). Die EBIT-Marge beziffert sich auf 68.84% (gegenüber 68.88% per 30.9.2022) und die Anlagerendite über neun Monate berechnet beträgt 3.41% (gegenüber 5.08% per 30.9.2022 über zwölf Monate berechnet). Dieses sehr positive Geschäftsergebnis wird es erlauben, eine steuerbefreite Dividende von CHF 4.22 pro Aktie des Teilvermögens Swiss Commercial Fund II auszuschütten.**

Per 30. Juni 2023 beträgt der Nettoinventarwert CHF 122.48 (CHF 123.69 per 30.9.2022). Die Eigenkapitalrendite («Return on Equity») beläuft sich auf 4.41% (4.86% per 30.9.2022), während sich die Betriebsgewinnmarge (EBIT-Marge) auf 68.84% beziffert (68.88% per



30.9.2022). Die Anlagerendite beläuft sich über neun Monate berechnet auf 3.41% (5.08% per 30.9.2022 über zwölf Monate berechnet) und die Ausschüttungsrendite beziffert sich auf 3.84% (4.30% per 30.9.2022).

Die Mietzinseinnahmen bleiben über neun Monate berechnet stabil bei CHF 29'064'132.- (CHF 38'669'290.- per 30.9.2022). Die Mietausfallrate fällt markant auf 12.05% (14.18% per 30.9.2022). Die Fremdfinanzierungsquote beträgt 28.16% (27.04% per 30.9.2022). Die TER REF (GAV) reduziert sich leicht auf 0.92% (0.93% per 30.9.2022).

Auf Ende der Berichtsperiode beläuft sich das Nettofondsvermögen auf CHF 483.8 Mio. (CHF 488.6 Mio. per 30.9.2022), während sich das Gesamtfondsvermögen auf CHF 702.6 Mio. beziffert (CHF 701.1 Mio. per 30.9.2022).

Per 30. Juni 2023 hielt das Teilvermögen 43 Liegenschaften in den Kantonen Aargau, Basel-Land, Bern, Freiburg, Graubünden, Luzern, Solothurn, Schwyz, Thurgau, Zug und Zürich im Bestand.

Der umfassende Geschäftsbericht ist auf der Homepage der Fondsleitung abrufbar:  
[www.solutionsandfunds.com](http://www.solutionsandfunds.com)

## **Kontakte**

Solutions & Funds SA	Promenade de Castellane 4 1110 Morges
Telefon :	+41 (0)22 365 20 70
E-Mail :	<a href="mailto:fundprojects@solutionsandfunds.com">fundprojects@solutionsandfunds.com</a>