

Medienmitteilung, 27. Juli 2023
Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

Swiss Central City Real Estate Fund veröffentlicht vorläufige Ergebnisse für das erste Halbjahr 2023

Der Immobilienfonds Swiss Central City Real Estate Fund (SIX Swiss Exchange: CITY) veröffentlicht heute vorläufige, ungeprüfte Ergebnisse für das erste Halbjahr 2023. Aus operativer Sicht konnten mit dem erfolgreichen Abschluss von zwei Wohn-Bauprojekten in St. Gallen und Zürich, einer Wiedervermietung von Flächen in Genf sowie der Mietvertragsverlängerung einer grossen Retailfläche in Basel wichtige Schritte im Portfolio umgesetzt werden. Die Soll-Mietzinsen der Renditeliegenschaften erhöhten sich, insbesondere durch die abgeschlossenen Bauprojekte, annualisiert betrachtet per 30. Juni 2023 um rund 7% auf CHF 20.8 Millionen (31.12.2022: CHF 19.5 Millionen). Der Mietertragsanteil aus Wohnnutzung beläuft sich per 30. Juni 2023 auf 51%.

Die Mietzinseinnahmen von CHF 9.7 Millionen im ersten Halbjahr 2023 sind gegenüber der Vorjahresperiode um 17% gestiegen (H1 2022: CHF 8.3 Millionen). Allerdings wird das Halbjahresergebnis durch das aktuelle Zinsumfeld getrübt, welches zu höheren Diskontsätzen bei der Bewertung der Liegenschaften und entsprechend tieferen Marktbewertungen, und gleichzeitig auch zu gestiegenen Fremdfinanzierungskosten geführt hat. Der Nettoertrag des Fonds beläuft sich nach vorläufigen Zahlen im ersten Halbjahr 2023 auf CHF 4.2 Millionen (H1 2022: CHF 5.3 Millionen). Die Bewertung des Immobilienportfolios führte aufgrund der höheren Diskontsätze zu einem nicht realisierten Ergebnis aus Neubewertung von CHF -8.9 Millionen (H1 2022: CHF 4.4 Millionen). Der Gesamterfolg des Fonds liegt daher im ersten Halbjahr 2023 voraussichtlich bei CHF -3.1 Millionen (H1 2022: CHF 7.3 Millionen). Das Gesamtfondsvermögen per 30. Juni 2023 beläuft sich nach vorläufigen Zahlen auf CHF 615.2 Millionen und das Nettofondsvermögen auf CHF 409.4 Millionen (31.12.2022: CHF 622.2 Millionen resp. CHF 422.0 Millionen). Damit liegt der Nettoinventarwert pro Anteil per 30. Juni 2023 bei CHF 107.67 (31.12.2022: CHF 110.99).

Der vollständige Halbjahresbericht 2023 und weitere Einzelheiten zum Halbjahresergebnis 2023 des Swiss Central City Real Estate Fund werden am 21. August 2023 veröffentlicht.

Kontaktpersonen:

Marcel Schneider
CEO
marcel.schneider@novaproperty.ch

Marcel Denner
COO
marcel.denner@novaproperty.ch

Nova Property Fund Management AG

Zentrum Staldenbach 3
8808 Pfäffikon SZ
+41 58 255 37 37
info@novaproperty.ch
www.novaproperty.ch

Swiss Central City Real Estate Fund

Der Swiss Central City Real Estate Fund investiert in Liegenschaften an Top-Lagen in den grossen Wirtschaftszentren. Massgebende Kriterien sind Zentralität der Liegenschaft, gute Erreichbarkeit, stabiler Cashflow und ein an die Bedürfnisse der Mieter ausgerichtetes Produkteprofil.

SIX Swiss Exchange kotiert; Valorenummer 44414255; ISIN CH0444142555; Symbol CITY

Nova Property Fund Management AG

Die Nova Property Fund Management AG ist eine von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht FINMA am 5. November 2018 bewilligte Fondsleitung mit Sitz in Pfäffikon SZ und seit diesem Zeitpunkt im Fondsgeschäft tätig. Dazu gehören die Gründung, Leitung und Verwaltung von kollektiven Kapitalanlagen nach schweizerischem Recht und der Vertrieb der eigenverwalteten Fonds. Darüber hinaus ist die Gesellschaft im Bereich der Anlageberatung für Immobilieninvestmentgesellschaften sowie Anlagestiftungen mit Fokus Immobilien tätig. Die inhabergeführte Fondsleitung deckt mit aktuell fünf betreuten Portfolios den gesamten Schweizer Immobilienmarkt für Wohnliegenschaften und kommerzielle Liegenschaften ab. Diese Portfolios beinhalten Novavest Real Estate AG (SIX Swiss Exchange: NREN), SenioResidenz AG (BX Swiss AG: SENIO), Swiss Central City Real Estate Fund (SIX Swiss Exchange: CITY), 1291 Die Schweizer Anlagestiftung (Mitglied KGAST) und Central Real Estate Holding AG (inklusive deren Tochtergesellschaft Rhystadt AG), die zusammen rund CHF 3.8 Milliarden an Schweizer Immobilienwerten halten.

Disclaimer

Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt noch ein Basisinformationsblatt im Sinne des schweizerischen Finanzdienstleistungsgesetzes (FIDLEG) noch einen vereinfachten Prospekt oder wesentliche Informationen für Anlegerinnen und Anleger nach den Schlussbestimmungen der schweizerischen Kollektivanlagenverordnung (KKV) dar. Sie stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen bzw. zum Erwerb oder Verkauf von anderen Finanzinstrumenten oder Dienstleistungen dar, sondern dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Diese Medienmitteilung kann Aussagen enthalten, die in die Zukunft gerichtet und mit Unsicherheiten und Risiken behaftet sind und sich ändern können. Wir weisen darauf hin, dass zudem die historische Performance keinen Indikator für die laufende oder zukünftige Performance darstellt. Sämtliche auf die Zukunft bezogene Aussagen beruhen auf Daten, die der Fondsgesellschaft Nova Property Fund Management AG zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Medienmitteilung vorlagen. Nova Property Fund Management AG übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsorientierte Aussagen zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder Ähnlichem zu aktualisieren. Entscheide zum Kauf oder zur Zeichnung neuer Anteile des Swiss Central City Real Estate Fund sollten ausschliesslich aufgrund des relevanten Prospekts mit integriertem Fondsvertrag erfolgen, welcher kostenlos bei der Fondsleitungsgesellschaft bestellt werden kann.

Diese Medienmitteilung ist nur für das Territorium der Schweiz bestimmt.