

In Sachen

Nova Property Fund Management AG, Zürich, und Bank J. Safra Sarasin AG, Basel,

betreffend

Genehmigung der Änderungen des Fondsvertrages des „Swiss Central City Real Estate Fund“, Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art „Immobilienfonds“

hat die Eidgenössische Finanzmarktaufsicht FINMA

verfügt:

1. Die von der Nova Property Fund Management AG, Zürich, als Fondsleitung, mit Zustimmung der Bank J. Safra Sarasin AG, Basel, als Depot-bank, beantragten Änderungen des Fondsvertrages des „Swiss Central City Real Estate Fund“, schweizerischer Anlagefonds der Art „Immobilienfonds“, wie sie am 16. August 2022 sowie am 30. August 2022 auf der elektronischen Plattform „www.swissfunddata.ch“ als Publikationsorgan dieses Anlagefonds publiziert wurden, werden genehmigt.
2. Bei der ausschliesslichen Prüfung der Bestimmungen nach Art. 35a Abs. 1 Bst. a-g KKV stellt die FINMA gemäss Art. 41 Abs. 2^{bis} KKV die Gesetzeskonformität der beantragten Änderungen der Bestimmungen fest.
3. Die genehmigten Fondsvertragsänderungen treten per **31. Oktober 2022** in Kraft. Ab diesem Zeitpunkt dürfen Fondsleitung und Depotbank nur noch entsprechend angepasste Fondsdokumente verwenden.
4. Der vorliegende Entscheid ist für die Anleger endgültig und wird diesen durch einmalige Publikation des Dispositivs auf der elektronischen Plattform „www.swissfunddata.ch“ als Publikationsorgan dieses Anlagefonds mitgeteilt.
5. Die Verfahrenskosten belaufen sich auf **CHF 1'000.-** und werden der Gesuchstellerin auferlegt. Sie werden mit separater Post in Rechnung gestellt und sind innert 30 Tagen zu überweisen. Die Publikationskosten gemäss Ziff. 4 werden ebenfalls der Gesuchstellerin auferlegt.

Bern, 28. Oktober 2022

Eidgenössische Finanzmarktaufsicht FINMA
Geschäftsbereich Asset Management

Roger Büchler

Jonas Prangenberg